



ÉDITION FRANCE

TECHNOLOGIE



Une start-up rennaise révolutionne la capture 3D P.2

INTERVIEW



Après Toulouse, Marine Le Pen attaque P.6

LITTÉRATURE

Les Incultes, le collectif qui secoue l'édition P.21

SUR 20MINUTES.FR

Suivez les candidats à la présidentielle au congrès de la FNSEA

REESE WITHERSPOON  
CHRIS PINE  
TOM HARDY

2 ESPIONS - 1 CIBLE

# TARGET

CHACUN POUR SA BELLE GUEULE

ACTUELLEMENT AU CINÉMA

20 minutes YAHOO! PUBLICITÉ

www.20minutes.fr

JEUDI 29 MARS 2012 N° 2233

LA COURSE  
2012

20  
minutes

RMC  
INFO TALK SPORT

BFM TV  
NEWS 24/7

# HOLLANDE ENTAME SON CAPITAL

Selon notre sondage CSA, le candidat socialiste perd deux points (26 %) au premier tour, alors que Sarkozy reste à 30 % des intentions de vote. Et au second, Hollande l'emporte, même si l'écart se réduit (53 % - 47 %) . P.7



Le 20 mars, au Pré-Saint-Gervais.

PHILIPPE WOJAZER / REUTERS



Retrouvez votre assurance !

SOS  
MALUS  
N°1 depuis 25 ans

L'assurance auto  
sans souci

sosmalus.eu • 01 40 73 74 75

JP LABALETTE - 45, avenue Montaigne - 75008 Paris



PUBLICITÉ

20

minutes

20

news

# 1 RENNES INVENTE LE FUTUR DE LA CAPTURE EN 3D

## Une révolution dans le monde de la capture 3D.

Aidée par une école d'ingénieurs, la start-up rennaise Dynamixiz vient de mettre au point un outil unique, qui permet de capturer facilement les expressions d'un visage, et de les reproduire en temps réel sur un avatar en trois dimensions. Un pas de géant, car l'enregistrement des mouvements du visage est l'une des tâches les plus ardues de la capture 3D. Dynamixiz s'ouvre ainsi

un avenir dans les domaines du cinéma, des jeux vidéo... ou de la santé. Car la société va travailler avec un hôpital aidant les enfants défigurés. « Pour améliorer leur prononciation, les enfants parlent face à un miroir, mais c'est traumatisant, explique Renaud Séguier, cofondateur de Dynamixiz. Nous allons créer un avatar qui reproduira le visage de l'enfant. » Une petite fille pourra ainsi s'y voir en princesse. ■

À RENNES, CAMILLE ALLAIN



Des mouvements précis sont reproduits en temps réel.

## 2 Eva Longoria fait son « Tournez Manèges »

La Desperate Housewife devrait bientôt produire une émission de rencontres amoureuses, où des « experts » donneront des conseils à des célibataires et les mettront en relation avec des partenaires possibles. Etant elle-même célibataire, l'actrice pourra en profiter.



## 3 La Bretagne veut devenir une terre de cinéma

Depuis mercredi et jusqu'à vendredi, une douzaine de professionnels du cinéma sillonnent les routes de la Haute-Bretagne, invités par la région. L'idée : leur

faire découvrir une zone peu explorée par le 7<sup>ème</sup> art. Car la majorité des tournages en Bretagne se déroulent dans la pointe du Finistère.

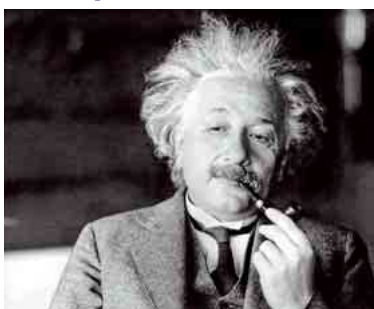
## 4 Les mamies au pair, une idée toute jeune

Accueillir dans son foyer une dame de 50 à 76 ans, et non une jeune fille au pair : cette idée arrive en France après s'être imposée en Allemagne. Au salon des Seniors, qui ouvre ce jeudi à Paris, 220 « mamies au pair » proposeront leurs services. Cent familles ont déjà signé.

## 5 UNE PUBLICITÉ AVEC HITLER FAIT SCANDALE

« Si vous ne portez pas une robe de femme, vous ne devriez pas non plus utiliser son shampoing. » Le slogan de la marque turque Biomen va plaire aux féministes. Le spot publicitaire qui va avec a déjà outré la communauté juive. La raison ? C'est l'image d'Adolf Hitler qui a été choisie pour vanter les mérites de ce « vrai shampoing d'homme ».

## 6 Le cerveau d'Einstein exposé à Londres



Des tranches du cerveau du célèbre scientifique vont être exposées à Londres à partir de ce jeudi dans le cadre d'une exposition sur la matière grise. A leur côtés seront présentées d'autres tranches de cerveau, en particulier celles d'un tueur en série américain.

## 7 Le voleur se fait piéger par sa victime

Il avait volé un vélo, et comptait bien le revendre en ligne. Pas de chance pour cet apprenti receleur de 18 ans, résidant

à Strasbourg : son nouvel acheteur n'était autre que sa victime. Qui lui a fixé rendez-vous, et s'y est rendue, accompagnée de la BAC.

## 9 Bordeaux défend son millésime 2011

Assassinés par le critique-star du vin Robert Parker, les vins de Bordeaux cuvée 2011 sont défendus par les vignerons locaux. « C'est un millésime abordable et facile à boire », assure Paz Espejo, la directrice du Château Lanesan, dans le Haut-Médoc.

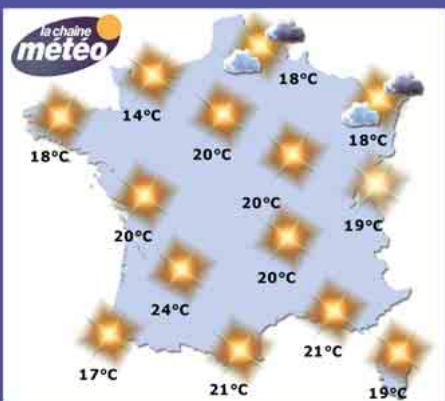
## 10 UN PILOTE PRIS DE FOLIE EN PLEIN VOL

Un avion de ligne américain a dû atterrir d'urgence mardi suite à un coup de folie de son commandant de bord. Après un passage aux toilettes, celui-ci a subitement crié « Irak, terrorisme, Al-Qaïda, nous allons tous nous écraser ! », créant la panique chez les passagers. Le copilote a dû verrouiller le cockpit pour l'empêcher de reprendre les commandes.

## LA MÉTÉO

Les conditions très printanières jouent les prolongations, avec tout juste quelques passages nuageux dans le Nord. Une petite fraîcheur se fait sentir à l'aube, mais les températures seront douces l'après-midi, excepté le long des côtes de la Manche.

Infos météo détaillées par téléphone au **3201**



## 8 Bidonville de Nanterre, une histoire en BD

Avant les tours de la Défense, il y avait des bidonvilles. Demain, demain, de Laurent Maffre, plonge le lecteur dans la vie d'une famille algérienne obligée de vivre à La Folie, le grand bidonville de Nanterre, entre 1962 et 1966.





## 11 L'Angleterre ovationne le retour de Susan Boyle

Le conte de fées continue pour la chanteuse écossaise, inconnue jusqu'à ses 47 ans puis star du jour au lendemain, grâce à une émission de télé-crochet. Venue assister à la première d'une comédie musicale inspirée de sa vie, Susan Boyle a été accueillie par des fans en délire, dont certains étaient spécialement venus d'Australie.



SCOTT HEPPELL / AP / SIPA

## 12 Un village breton veut sauver son DAB

Spézet, un bourg de 1 915 habitants dans le Finistère, craint de voir son distributeur de billets disparaître depuis que la seule banque du village a fermé. Tirer de l'argent y est devenu « un acte militant », écrivait mercredi leparisien.fr : la machine doit dépasser les 30 000 retraits par an pour être conservée.

## 13 Le chocolat noir, un allié de la minceur

A condition de faire du sport, manger régulièrement du chocolat noir peut aider à maigrir. Tel est le surprenant résultat d'une étude menée récemment par des chercheurs de l'université de San Diego. Malgré sa richesse en calories, le chocolat noir contiendrait des antioxydants qui favoriseraient la perte de poids, explique le site topsante.com.



SIPA

## 14 Inventer l'habitat écolo et collectif

Dessiner son futur appartement dans une copropriété écolo et solidaire : le pari est osé, mais il semble séduire. En Seine-Saint-Denis, une association réunit des habitants et des entrepreneurs qui souhaitent développer ensemble un lot de 25 commerces et

logements, où certains lieux seraient partagés (parking, salle de danse), mais où chacun pourrait construire l'appartement de ses rêves.

## 15 Pour eux, la langue d'Oc n'est pas du toc

Sortir enfin du folklore. C'est ce qu'espèrent les défenseurs de la reconnaissance des langues régionales et de l'occitan, qui espèrent réunir samedi 30 000 personnes à Toulouse pour un grand défilé. Les manifestants vont demander la création d'une loi qui donnera « les outils financiers et juridiques » pour assurer le développement de l'occitan. « Il faut qu'on le trouve dans la rue, dans les médias, dans les institutions », explique un organisateur.

## 16 Avec l'adoption, la SPA a un mal de chien

La SPA de Strasbourg lance un appel à l'adoption. Son refuge est saturé, et ses 150 chats et 80 chiens ne trouvent pas de nouveaux maîtres. La raison ? « L'explosion des sites Internet sur lesquels les gens donnent ou vendent des animaux comme ils le font pour des objets », répond une salariée. La SPA justifie ses tarifs élevés (190 € pour un chat, 320 € pour une chienne) par le soin qu'elle prend de ses bêtes.

## LA PHRASE DU JOUR

## 17 « C'est faire de la politique comme un crapaud. »

Selon Cécile Duflot, Nicolas Sarkozy fait « de la politique quand un crapaud » quand il parle d'une « vague migratoire incontrôlée » en France. « Ces mots auraient pu être prononcés par Jean-Marie Le Pen », a jugé sur France Info la leader écologiste.



ALAIN ROBERT / APEROU / SIPA

## 18 QUAND ALCOOL ET POLITIQUE SE MÉLANGENT

Selon des scientifiques américains, la consommation d'alcool favoriserait les idées politiques de droite. Dans une étude repérée par le site Slate.fr, des chercheurs de l'Arkansas expliquent que les volontaires interrogés lors d'une vaste expérience avaient tendance à exprimer des opinions politiques « à effort de pensée réduit », et de plus en plus conservatrices, au fur et à mesure que leur taux d'alcoolémie augmentait.

## 19 Harcèlement sexuel présumé à Maubeuge

« Droit de cuissage à la mairie ». C'est sous ce titre que le magazine *Causette* livre, dans son dernier numéro, une enquête nationale sur le harcèlement sexuel. Et de citer un exemple à Maubeuge (Nord), où une jeune femme aurait subi durant cinq ans des viols et des agressions sexuelles de la part de quatre employés de la mairie. Après une tentative de suicide et une hospitalisation, la victime s'est décidée à écrire au maire. Mais celui-ci se demande pourquoi elle n'a jamais déposé plainte. ■

## 20 Quatre kilos et toutes leurs dents : les rats géants de Gambie réapparaissent en Floride



H. BURDITT / REUTERS

Il y a dix ans, un voyageur imprudent les avait ramenés d'Afrique. Jusqu'en 2009, les rats géants de Gambie ont détruit une partie de la faune de Floride. Ils sont désormais de retour dans l'Etat, alors qu'on les croyait disparus depuis trois ans.

## 20 SECONDES

## CARLTON

## DSK va porter plainte

L'ex-patron du FMI va déposer plainte après la publication dans *Le Monde* d'extraits de sa garde à vue du 21 février dans l'affaire Carlton. Par ailleurs, la procédure civile opposant Dominique Strauss-Kahn à Nafissatou Diallo a débuté mercredi à New York.

## FAITS DIVERS

## Un deuxième bébé mort

Les gendarmes ont finalement découvert deux corps de nourrissons dans le jardin d'une famille de Formerie (Oise), comme l'écrit *Le Parisien*. C'est la mère qui est suspectée d'infanticide.

## Ils auraient tué leur copain

Quatre lycéens auraient tué un de leurs camarades par crainte d'être dénoncés pour un cambriolage. Ils l'auraient abattu de deux balles, avant de brûler son corps dans la forêt de Lyons, en Seine-Maritime.

**JUSTICE** Les proches du frère du tueur lui ont discrètement rendu visite

## LA FAMILLE MERAH S'INQUIÈTE DU SORT D'ABDELKADER

WILLIAM MOLINIÉ  
ET VINCENT VANTIGHEM

**L**es proches d'Abdelkader Merah se sont rendus discrètement à Fresnes (Val-de-Marne) mercredi après-midi. A bord d'une Mégane sombre et aux vitres fumées immatriculée en Haute-Garonne, deux hommes et deux femmes voilées se sont garés face à l'entrée de la maison d'arrêt où le frère du tueur est incarcéré.

## « Yamina est très inquiète »

Selon nos informations, ils ont tenté sans succès de lui faire passer, en cellule, un exemplaire du Coran ainsi que des vêtements. Des habits de couleur blanche car le détenu n'aurait pas le droit aux vêtements bleus, une teinte jugée trop proche de celle des uniformes des surveillants pénitentiaires.

Très sollicitée depuis le début de l'affaire, la famille Merah nous a dit, sur le trottoir qui mène à l'entrée de la prison,



Abdelkader Merah est incarcéré à la prison de Fresnes.

son désir de ne pas s'exprimer directement. « Yamina est très inquiète. Angoissée même, confirme Guy Debuisson, son avocat. Elle n'a pas reçu de coup de fil de son mari. » Du coup,

la jeune femme s'est tournée vers l'avocate de celui-ci. « Je l'ai vue, confirme sobrement Anne-Sophie Laguens, le conseil d'Abdelkader Merah. Je l'ai rassurée. Je lui ai dit qu'il allait bien. »

Selon nos informations, Yamina se serait renseignée sur les conditions pour obtenir un droit de visite. Mais « ça semble très compliqué pour l'instant. C'est un peu trop tôt car c'est le début de l'instruction. De toute manière, c'est le juge qui le décidera », renseigne une source pénitentiaire qui précise qu'« aucun permis de visite n'a été accordé à Abdelkader Merah » à ce jour. Mis en examen pour « complicité » dans les trois tueries de Toulouse et Montauban, le frère du tueur au scooter a été placé à l'isolement. « Il ne peut croiser aucun autre détenu dans la prison et est constamment accompagné par deux surveillants pour aller dans la cour de promenade », conclut une autre source pénitentiaire. ■

LE CRÉDIT MUTUEL DONNE LE **LA**



## GAROROCK

PLAINE DE LA FILHOLE | 3 SCÈNES PLEIN AIR | CAMPING | PLAGE

**8/9/10 JUIN 2012 > MARMANDE (47)**

THE OFFSPRING - CYPRESS HILL - NOFX - THE TING TINGS  
METRONOMY - DAVID GUETTA - SELAH SUE - THE HIVES  
DIONYSOS - IZIA - CHARLIE WINSTON - CRYSTAL CASTLES - C2C  
DIRTYPHONICS - ORELSAN - THE SPECIALS - FRIENDLY FIRES  
THE BLOODY BEETROOTS DJ SET - SKIP THE USE - MODESELEKTOR  
FOREIGN BEGGARS - BRETON - CITIZENS ! - THA TRICKAZ  
PUPPETMASTAZ - 1995 - ODEZENNE - THA NEW TEAM  
DIRTY HONKERS - SMOKEY JOE & THE KID  
WE WERE PROMISED JETPACKS - CHRISTINE - BARÉ NOIZE - BAR9  
MR MAGNETIX - LA FINE EQUIPE - DJ STANBUL  
FELDUB & FRIENDS - VJ MISS CHEMAR - RADIO BOMB - REVERSATILE  
K-OHM - VORSE - VJ STRAIGHT DISORDER - PENDENTIF

DirectStar

**DIGITICK.COM**  
**GAROROCK.COM**

PACK BUS. Au départ des grandes villes de France avec NOVO.travel

Billetterie dans les points de vente habituels. Programmation sous réserve de modification. Infoline 05 53 64 44 44



Rolling Stone

TECHNIKART

OPENMAG

TSUG

WAVE

INFO

DEEZER

SFR Live Concerts

Licences n°2-1043663 / n°3-1043664 - Mr POWER - Photo : Pierre Lavergne - Service communication - Ville de Marmande

## CONSOMMATION

## Pas de casse sur le marché de l'œuf

**La réglementation européenne sur le bien-être des poules pondeuses déstabilise le marché de l'œuf.** Cette nouvelle norme interdit aux producteurs de mettre plus de neuf poules par cage et exige d'augmenter de moitié la taille de ces dernières. Du coup, le secteur au niveau européen accuse un déficit qui pourrait atteindre 20 % en juin prochain. Les éleveurs français, qui ont augmenté de 25 % le nombre de leurs poussins, futures mères porteuses, devraient rattraper leur retard à l'automne prochain.

### « Ce n'est pas le consommateur qui va payer »

Actuellement, néanmoins, il manque 21 millions d'œufs par semaine en France. Conséquence, les prix de l'œuf pourraient s'envoler. Mais par pour tous. Car il existe deux marchés : celui dit de l'œuf cassé, utilisé dans l'industrie, vendu aux entreprises qui transforment les œufs avant de les revendre (biscuitiers, pâtisseries, fabricants de pâtes alimentaires, etc.) et celui dit de l'œuf coquille vendu à la distribution (grandes et moyennes surfaces, hard discount), qui le propose aux consommateurs. Les premiers paient aujourd'hui les œufs de

75 à 120 % plus chers que l'an passé. A la consommation, le surcoût ne devrait pas être ressenti. Les grandes et moyennes surfaces sont dans des relations très contractualisées. Le prix n'a d'ailleurs grimpé que de 1 % et de 2 % pour le bio entre le 1<sup>er</sup> novembre et le 29 février. « Ce n'est pas le consommateur qui va payer », assure le Comité national pour la promotion de l'œuf. Seul le hard-discount devrait subir des répercussions. ■ **BERTRAND DE VOLONTAT**



Il manque 21 millions d'œufs par semaine en France.





**EXÉCUTIF** Les candidats font circuler les noms de leur potentiel futur chef de gouvernement

## DANS LA SHORT LIST POUR MATIGNON

ANNE-LAËTITIA BÉRAUD

**A** moins d'un mois de la présidentielle, les noms des Premiers ministres potentiels commencent à bruisser. Si les candidats ont des idées sur le nom de la personne qu'ils souhaiteraient nommer à Matignon en cas de victoire, ils se gardent de l'évoquer publiquement.

**« J'ai des idées, Dieu merci, mais cela ne se dit pas ! »**

A l'UMP, un nom revient souvent : celui du candidat MoDem François Bayrou. Après Jean-Pierre Raffarin fin février, c'est au tour de la porte-parole du gouvernement, Valérie Pécresse, d'estimer mardi,

qu'en cas de réélection de Nicolas Sarkozy, « tout est possible » pour une éventuelle nomination du centriste à Matignon. Cela « dépendrait des accords de second tour », ajoute-t-elle au Talk Orange-*Le Figaro*. La raison de cette main tendue tient, selon elle, aux « grandes similitudes » entre les programmes des candidats UMP et MoDem.

Une option jusqu'alors refusée par François Bayrou. En cas de victoire, le centriste nommerait non pas un proche - comme sa directrice de campagne Marielle de Sarnez -, mais un profil technique à Matignon. Si François Bayrou n'évoque pas de nom, il apprécierait des économistes comme Jean Peyre-



ISOPIX / SIPA



ALFRED / SIPA



REVELL-BEAUMONT / SIPA



P. LAURENSEN / SIPA



E. POI / SIPA



V. WARTNER / 20 MINUTES

**Aubry, Bayrou, Chevènement, Trichet, Montebourg et Le Pen (de g. à dr., de haut en bas).**

levade ou Jean-Claude Trichet. A gauche, c'est le nom de Martine Aubry, la première secrétaire du PS, qui tient la rampe, même si celui de Laurent Fabius a pu être évoqué après l'émission « Des paroles et des actes », le 6 mars dernier. Quant à Jean-Luc Mélenchon,

il refuse d'entrer dans un gouvernement.

Pour Marine Le Pen, qui serait son Premier ministre ? « J'ai des idées, Dieu merci, mais cela ne se dit pas », répond-elle à *20 Minutes*. Quant au souverainiste Nicolas Dupont-Aignan, s'il « joue la provocation

quand il déclare pouvoir nommer Marine Le Pen, Jean-Pierre Chevènement ou Arnaud Montebourg comme Premier Ministre », assure-t-on dans son équipe, il n'est pas contre l'arrivée de tous « les patriotes » qui voudraient le rejoindre. ■

MARIE-ÈVE AUBIN

## « Les sondages ne sont qu'un instrument d'analyse »

Marie-Eve Aubin, présidente de la Commission des sondages, l'organe chargé de contrôler les sondages électoraux publiés, a reçu *20 Minutes*.

**Comment s'exerce votre contrôle ?**

Nous sommes un organe de régulation douce, dissuasive. Nous vérifions la qualité technique du sondage. Nous regardons sa notice [les méthodes de redressement, d'échantillonnage, etc.] que l'institut de sondage est obligé de nous envoyer. Nous vérifions aussi que le média qui publie ce sondage a indiqué le contexte. Nous pouvons les sommer de publier un rectificatif.

**Quelles sont les limites des sondages ?**

Ils doivent être interprétés avec prudence. Ils ne sont qu'un instrument d'analyse et pas un outil de prévision. Les marges d'incertitude peuvent être grandes. Plus la taille d'un échantillon est faible, plus la marge est élevée. Sur 600 ou 700 personnes effectivement interrogées, les écarts de 4 points ne sont pas réellement significatifs.

**Les sondages sur Internet et par**



A. GELBART / 20 MINUTES

**Marie-Eve Aubin, la présidente de la Commission des sondages.**

**téléphone sont-ils aussi fiables ?**

En 2007, OpinionWay, le seul qui fonctionnait avec Internet, n'a pas eu de mauvais résultats. Pour 2012, les sondages par téléphone et Internet présentent des différences dans le classement des candidats. Tous dressent une tendance pertinente à l'instant T. Nous verrons lesquels étaient les plus proches de la réalité. ■

RECUEILLI PAR LUCIE ROMANO

**HELLFEST**  
15 16 17 JUIN 2012 - CLISSON FRANCE

**GUNS N' ROSES** **OZZY OSBOURNE & FRIENDS**  
**MEGADETH** **LYNYRD SKYNYRD** **Mötley Crüe**

MACHINE HEAD WITHIN TEMPTATION LAMB OF GOD  
KING DIAMOND BLUE ÖYSTER CULT TRIVIUM

ET PLUS DE 150 AUTRES GROUPES !!!

INFOS ET BILLETTERIE SUR [WWW.HELLFEST.FR](http://WWW.HELLFEST.FR)



DirectStar



woodbrass.com  
music instruments



digitick.com



## C'EST DIT !

## « Je vais l'exploser. »

C'est ce qu'aurait confié Nicolas Sarkozy au sujet d'un débat contre François Hollande dans l'entre-deux-tours, selon l'hebdomaire *Le Point*.

## ÉCHOS DE CAMPAGNE

## MEA CULPA

## Eva Joly reconnaît

## qu'elle a été « mauvaise »

Lors d'un déplacement en Gironde hier, la candidate d'Europe Ecologie-Les Verts Eva Joly a glissé : « Lorsque je vois dans les sondages que le pouvoir d'achat est la première préoccupation (des Français) et l'écologie, la dernière, je me dis que j'ai été très mauvaise et que je n'ai pas réussi à faire comprendre. »

## MÉDIAS

## Nicolas Dupont-Aignan veut débattre avec les candidats

Le candidat de Debout la République a indiqué hier sur BFMTV son intention de saisir le Conseil constitutionnel pour réclamer l'organisation d'un débat télévisé entre les dix candidats à l'élection présidentielle. Confiant, Nicolas Dupont-Aignan a estimé que Nicolas Sarkozy et François Hollande « ne tiennent pas cinq minutes en face de moi ».

## AGRICULTURE

## L'écologie, ça commence à bien faire

Xavier Beulin, le patron de la FNSEA, qui doit recevoir sept des dix candidats à la présidentielle ce jeudi à Montpellier, a prôné mercredi la fin de l'écologie « punitive et dogmatique ».

## Le meeting de Villepinte plus cher que la campagne EELV

C'est Cécile Duflot, secrétaire nationale d'Europe Ecologie-Les Verts, qui l'a souligné mercredi matin sur France Info, dénonçant les inégalités financières entre les différents candidats.

**MARINE LE PEN** La candidate du Front national répond à « 20 Minutes »

## « JE NE FAIS PAS D'AMALGAME »

RECUEILLI PAR ANNE-LAÉTITIA BÉRAUD ET ALEXANDRE SULZER

**A** moins d'un mois du premier tour de la présidentielle, la candidate du FN a reçu *20 Minutes* dans son QG de campagne.

**Les attentats à Toulouse et Montauban ont-ils relancé votre campagne ?**

Je ne sais pas. Cela ne m'intéresse pas. Ce que je voudrais, c'est que cette terrible affaire serve à répondre aux Français sur l'immigration et l'insécurité. Les autres candidats cherchent à minimiser le problème de la montée du fondamentalisme islamiste.

**Vous liez terrorisme et délinquance.**

**Vous ne craignez pas l'amalgame ?**

Je ne fais pas d'amalgame. J'appelle nos compatriotes musulmans à se tourner vers moi, car je suis la seule à pouvoir les affranchir de la pression du fondamentalisme et de la criminalité, qui sont liés. Dans l'affaire Merah, la criminalité a servi au financement du fondamentalisme. Par ailleurs, on voit que n'importe qui peut obtenir des visas pour la France. Régulièrement, l'Union des organisations islamiques de France (UOIF) invite des prêcheurs qui appellent au meurtre des juifs [référence à Youssef al-Qardaoui, invité au congrès de l'UOIF].

**« Il peut exister un islam qui se soumette à la laïcité. »**

**Faut-il interdire l'UOIF ?**

Il faut en tous les cas faire une enquête de manière sérieuse et vérifier la nature des financements.

**Des lois sanctionnent déjà l'incitation à la haine raciale. Elles sont pourtant qualifiées par le Front national de liberticides...**

L'incitation à la haine, ce n'est pas la même chose que l'incitation au meurtre. Ce qui m'ennuie, c'est que l'incitation à la haine est un concept trop vague. J'ai vu des gens poursuivis pour avoir critiqué l'immigration. Dans ces cas-là, on peut considérer que tout est incitation à la haine.

**« J'appelle nos compatriotes musulmans à se tourner vers moi. Je suis la seule à pouvoir les affranchir de la pression du fondamentalisme et de la criminalité, qui sont liés. »**



La candidate frontiste voudrait que les tueries du Sud-Ouest servent à « répondre aux Français sur l'immigration et l'insécurité ».

**Pensez-vous que l'islam prédispose au fondamentalisme ?**

Je sais que certains le croient. Mais je ne veux pas le croire. Il peut exister un islam qui se soumette à la laïcité.

**Dénoncez-vous aussi le fondamentalisme chrétien ?**

Dites-moi quand le fondamentalisme chrétien a tué quelqu'un dernièrement ? Je lutte contre les choses qui existent, pas contre des choses qui n'existent pas.

**Vous dénoncez le terrorisme. Pourtant, le vice-président du FN Louis Aliot, a rendu hommage au capitaine Sergent, qui dirigeait une branche de l'OAS...**

Vous êtes en train de comparer des choses qui ne sont pas comparables, parce qu'on a eu une guerre civile en France dans laquelle il y a eu des combattants et des attentats des deux côtés. Il est sûr que des actes qui se commet-

tent pendant un conflit ne peuvent être analysés de la même manière qu'en situation de paix. Par ailleurs, le capitaine Sergent a été élu de la République. **Vous voulez interdire les signes religieux dans les services publics, notamment les trains...**

Oui, je veux faire respecter par les usagers la règle qui touche les agents des services publics. Mais pas que dans les trains, cela concernera aussi les sorties scolaires...

**Ça signifie que les nonnes voilées ne peuvent plus prendre le train ?**

C'est assez dramatique de voir que vous ne savez pas que la laïcité à la française fait qu'on n'a jamais demandé à des religieux de s'habiller autrement qu'en religieux.

**Vous proposez des référendums sur l'euro et la peine de mort. Vous en ferez combien exactement ?**

Autant qu'il est nécessaire. Le premier que je proposerai concernera la réforme de la Constitution : intégration dans la Constitution du fait que « la République ne reconnaît aucune communauté », la priorité nationale, la réforme des modes de scrutin... ■



PREMIER TOUR Sarkozy stagne, mais reste devant

# LA LENTE ÉROSION DU CANDIDAT PS

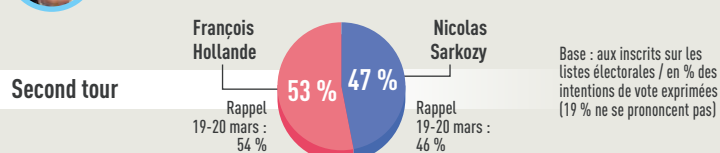
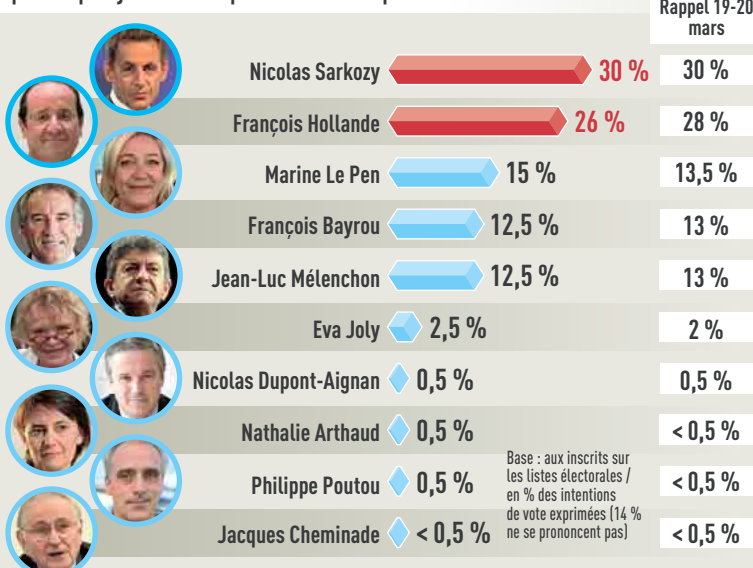
MATTHIEU GOAR

Si les campagnes se résumaient à des dynamiques, François Hollande aurait du souci à se faire. Le 7 février, une semaine avant l'entrée en campagne de Nicolas Sarkozy, le candidat PS est mesuré à 30 % d'intentions de vote au premier tour, son rival UMP à 26 %. Dans la dernière livraison de CSA pour 20 Minutes, BFMTV et RMC, le rapport de force est inversé, même si Hollande l'emporte toujours au second tour (53-47, contre 60-40, le 7 février). « Il y a eu une entrée en campagne réussie de Nicolas Sarkozy et l'on constate d'assez forts mouvements entre les candidats », résume Jérôme Sainte-Marie, de CSA. Les proches de Hollande ont anticipé cette érosion et répètent depuis la fin des primaires que l'élection sera plus serrée que les sondages ne l'annonçaient à

l'époque. Une bonne intuition. Mais, à la lecture de ce sondage, Hollande a de quoi s'inquiéter car certains électeurs sont tentés d'aller voir ailleurs et la stratégie du vote utile s'effrite. Après son annonce d'une tranche d'impôt à 75 %, 20 % des sympathisants du Front de gauche annonçaient qu'ils voteraient Hollande dès le premier tour. Ils ne sont plus que 6 %. Et plus de la moitié (56 %) des électeurs de François Bayrou assurent aujourd'hui qu'ils voteront Sarkozy au second. Comme si la campagne de Hollande, longue à cause des primaires et prudente par tactique, lassait. « L'écart initial était tellement haut que la question est de savoir si Sarkozy a encore le temps de le rattraper », conclut Sainte-Marie. Et pour cela, il faudra reconquérir le cœur des électeurs avant un second tour qui s'annonce comme un référendum pour ou contre Sarkozy. ■

## BAYROU ET MÉLENCHON À ÉGALITÉ

Si le premier tour de la présidentielle de 2012 avait lieu dimanche prochain et que vous aviez le choix entre les candidats suivants, pour lequel y aurait-il le plus de chances que vous votiez ?



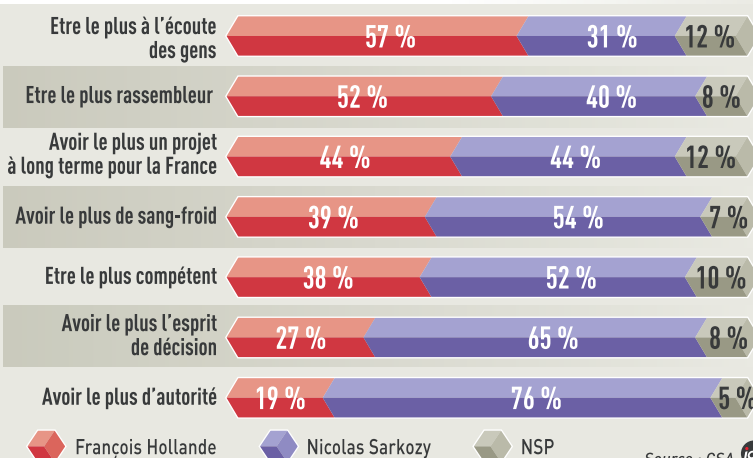
Source : CSA idé

## Hollande, le rassembleur, face à Sarkozy, le décisionnaire

**Qui est le plus rassembleur ? Qui a l'étoffe d'un chef ?** Les politiques sont friands de ces sondages qui permettent de tester leur image auprès des Français. Lors des primaires, François Hollande apparaissait régulièrement comme ayant la stature d'un président qui manquait à Martine Aubry. Face à Sarkozy, Hollande conserve l'avantage sur les qualités d'écoute et de rassemblement. Pour le reste, il est à la peine. Selon les sondés, il aurait moins de sang-froid, d'esprit de décision, d'autorité et serait moins compétent. 62 % des sympathisants de gauche estiment même que le candidat UMP a plus d'autorité que Hollande (voir infographie). Des résultats qui remettent en cause le travail de « présidentialisation » effectué par son équipe depuis des mois. « Ce sont de vrais signaux d'alerte pour Hollande notamment en temps de crise où ces qualités apparaissent importantes », résume Jérôme Sainte-Marie, de CSA. L'image d'homme de la synthèse, qui a géré

### L'IMAGE COMPARÉE DES DEUX FAVORIS

Quand vous pensez aux qualités personnelles de François Hollande et de Nicolas Sarkozy, lequel vous paraît ... ?



pendant onze ans le PS, semble poursuivre le socialiste. Tout comme son « inexpérience » gouvernementale, mise en avant par l'UMP, qui induit peut-être des doutes sur sa compé-

tence. Hollande se consolera avec son image de rassembleur car il a fait de l'unité du pays un axe de campagne. A l'opposé d'un Sarkozy, chef d'Etat mais personnalité aussi clivante. ■ M.GO.

## La sécurité n'obsède pas

Entre la crise et les inquiétudes sur l'emploi, les Français ont bien d'autres préoccupations que la sécurité. Dans notre dernière enquête, ce thème n'arrive qu'en 6<sup>e</sup> position (22 % des Français pensent qu'il devrait être traité en priorité, contre 19 %, il y a une semaine), bien loin derrière l'emploi (54 %), le pouvoir d'achat (37 %) et les retraites (27 %). Après les tueries du Sud-Ouest, certains politiques craignaient que ce thème ne tourne à l'obsession chez les électeurs et devienne incontournable. D'autres l'espéraient sans forcément le dire. « Ces événements ont eu une petite incidence, mais qui n'a pas bouleversé une hiérarchie des priorités très marquée par le contexte économique. Les sondés l'ont vu comme quelque chose de grave, mais comme une affaire isolée », décrypte Jérôme Sainte-Marie, de CSA. ■ M.GO.

SUR

### CONSULTEZ

L'intégralité des résultats du sondage de l'institut CSA. Donnez votre avis dans les commentaires.



SUR

BFMTV  
NEWS 24/7RMC  
INFO TALK SPORT

Aujourd'hui sur BFMTV, retrouvez l'analyse du sondage dans « 19 h Ruth Elkrief », avec Acacio

Pereira, rédacteur en chef de 20 Minutes et Bernard Sananès, président de l'institut CSA. Sur RMC : analyse des enseignements dans les différents journaux.

### LA FICHE TECHNIQUE

Réalisé par téléphone les 26 et 27 mars sur un échantillon national représentatif de 1 000 personnes, dont 876 inscrites sur les listes électorales, selon la méthode des quotas.

## ÉCOSSE

Une plateforme  
Total en danger

Le « plus gros incident » du groupe Total « en mer du Nord depuis au moins dix ans ». Une torchère brûlait toujours mercredi sur la plateforme Elgin, située à environ 240 km, au large de la ville d'Aberdeen (Ecosse), en raison d'une fuite de gaz. « Nous avons affaire à une substance très toxique et inflammable. [...] La question doit être abordée avec énormément de prudence », a ainsi estimé Simon Boxall, océanographe à l'université de Southampton (Grande-Bretagne), soulignant le risque d'explosion sur la BBC, mardi.

Cette fuite, qui a cours depuis dimanche, a entraîné la mise en place d'une zone d'exclusion maritime et aérienne et l'évacuation par précaution de plus de 300 personnes. L'alimentation a été coupée sur la plateforme, l'un des deux principaux gisements gaziers exploités par le groupe français Total en mer du Nord britannique. « Tous nos efforts se concentrent pour contrôler la fuite de gaz », a assuré Total mercredi. Le groupe, qui n'a pas identifié l'origine de la fuite, n'a pas exclu que le colmatage de la fuite prenne plusieurs mois. ■

## 20 SECONDES

## MALI

**Manifestations pour la junte**  
Des milliers de personnes ont manifesté mercredi à Bamako, la capitale malienne, pour apporter leur soutien à la junte militaire qui a renversé la semaine dernière le président Amadou Toumani Touré.

## ÉGYPTE

**Katatni élu à la tête de l'Assemblée constituante**  
L'Assemblée chargée de rédiger une nouvelle Constitution a élu mercredi à sa tête Saad al-Katatni. L'homme, également président du Parlement, appartient au Parti de la liberté et de la justice, la formation des Frères musulmans.

## LIBYE

**Accord de cessez-le-feu**  
Après trois jours d'affrontements qui ont fait 70 morts dans la ville-oasis de Sebha, les milices libyennes rivales se sont entendues mercredi sur un cessez-le-feu. Six cents soldats avaient été dépêchés.

**SYRIE** Les Nations unies exhortent le président à tenir ses engagements

AL-ASSAD ACCEPTE LA PAIX,  
MAIS CONTINUE LA GUERRE

ARMELLE LE GOFF

**D**amas invité à tenir ses engagements. « J'exhorte vivement le président Bachar al-Assad à traduire immédiatement dans les faits [ses] engagements », a déclaré mercredi Ban Ki-moon, le secrétaire général des Nations unies lors d'une visite au Koweït. Officiellement, la Syrie a accepté mardi le plan de paix de Kofi Annan, qui prévoit un cessez-le-feu et l'ouverture d'un dialogue politique. Un engagement qui ne

semble pas empêcher les forces syriennes de poursuivre, dans le même temps, leurs attaques contre les insurgés. Mercredi, l'Observatoire syrien pour les droits de l'homme a fait état de pilonnages contre des villes de la province de Deraa, non loin de la frontière avec la Jordanie, dans la région de Hama, ainsi que dans certains quartiers de Homs, la troisième ville du pays.

Le plan proposé par Kofi Annan, approuvé le 21 mars par le Conseil de sécurité de l'ONU, est considéré comme

peu ambitieux par les plus farouches partisans d'un départ de Bachar al-Assad, puisqu'il n'exige pas le départ de ce dernier.

Pour d'autres, c'est une première étape pour mettre un terme aux violences. « C'est une avancée très importante que la Syrie a accepté », a déclaré à Reuters le ministre irakien des Affaires étrangères, Hoshiyar Zebari. Kofi Annan a reconnu quant à lui que la mise en application du plan par le régime de Bachar al-Assad « serait difficile et longue ». ■

## « Pas de retour possible quand le peuple s'est révolté »

**Samar Yazbek est exilée en France depuis le mois de juillet 2011. Elle semble continuer à vivre en sursis, au fil des événements qui lui parviennent de Syrie, inquiète pour ses proches toujours sur place. Elle est l'auteur de *Feux croisés*. Journal de la révolution syrienne.**

**Comment supportez-vous le fait de vivre en exil ?**

Ma vie est comme une épée à double tranchant. En Syrie, je mettais ma vie en danger et vivais avec la crainte de mettre celles d'autres personnes en danger, notamment certains de mes proches. Ici, à Paris, je suis en sécurité, mais je ne vais pas bien du tout. Je continue à vivre au rythme de ce qu'il se passe en Syrie, mais sans y être. Au quotidien, je participe à de nombreuses rencontres avec des élèves, des étudiants. Mais je me tiens à distance du monde politique. Je suis persuadée que c'est grâce à la population que l'on touche les décideurs.

**Que pensez-vous de la position de la communauté internationale sur le dossier syrien ?**

Je trouve que la communauté internationale a beaucoup avancé ces derniers mois, notamment grâce à la France, qui s'est montrée très active à l'ONU. Mais il faut bien être conscient que la Syrie, voisine de l'Iran, du Liban et d'Israël, est assise sur une poudrière. Tout cela n'incite pas à prendre des décisions tranchées. Dans tous les cas, je suis farouchement opposée à une intervention armée. En revanche, je souhaite que Bachar al-Assad passe la main.

**Est-ce seulement possible ?**

Non, j'en ai peur. Depuis le début de l'Intifada, son attitude montre au contraire qu'il tient à se maintenir coûte que coûte.



Samar Yazbek vit au rythme de « ce qu'il se passe en Syrie, mais sans y être ».

**On le présente parfois comme une marionnette aux mains d'un clan. Est-ce votre avis ?**

Non. Il est le chef incontesté d'une famille de mafieux qu'il contrôle totalement.

**Vous attendiez-vous à cette révolution ?**

Quand les révolutions arabes ont commencé, j'ai senti que la révolte allait venir jusqu'à nous. Cela fait quarante ans que nous vivons sous le joug de l'humiliation. Mais le régime n'a pas pu empêcher sa jeunesse de se former politiquement, notamment grâce à Internet. Le temps était venu pour lui de

faire face à la contestation. Mais ce n'est pas seulement une Intifada de la jeunesse, c'est un vrai mouvement populaire qui traverse tout le pays, les campagnes, comme les villes. Une révolution d'esclaves contre leurs maîtres.

**Si la révolution devait aboutir, n'avez-vous pas peur que des mouvements islamistes ne la confisquent ?**

Une fois que le peuple s'est révolté, on ne peut plus revenir en arrière. Donc non, je n'ai pas peur. Je pense au contraire que la dictature nourrit l'extrémisme. ■



# QUAIS

# DUPOLAR

FESTIVAL  
INTERNATIONAL  
LYON

LITTÉRATURE • CINÉMA • BD  
ENQUÊTE • JEUNESSE • THÉÂTRE

PALAIS DU COMMERCE  
MÉTRO CORDELIERS

[WWW.QUAISDUPOLAR.COM](http://WWW.QUAISDUPOLAR.COM)

30

mars

1<sup>er</sup>

avril

2012

PARTENAIRES PRINCIPAUX



PARTENAIRES OFFICIELS



avec le soutien de [Extra.lagence.com](http://Extra.lagence.com)

**PLACEMENT** Le taux d'épargne est au plus haut depuis 1983, ce qui n'est pas forcément bon signe

# LES FRANÇAIS ÉPARGNENT COMME JAMAIS

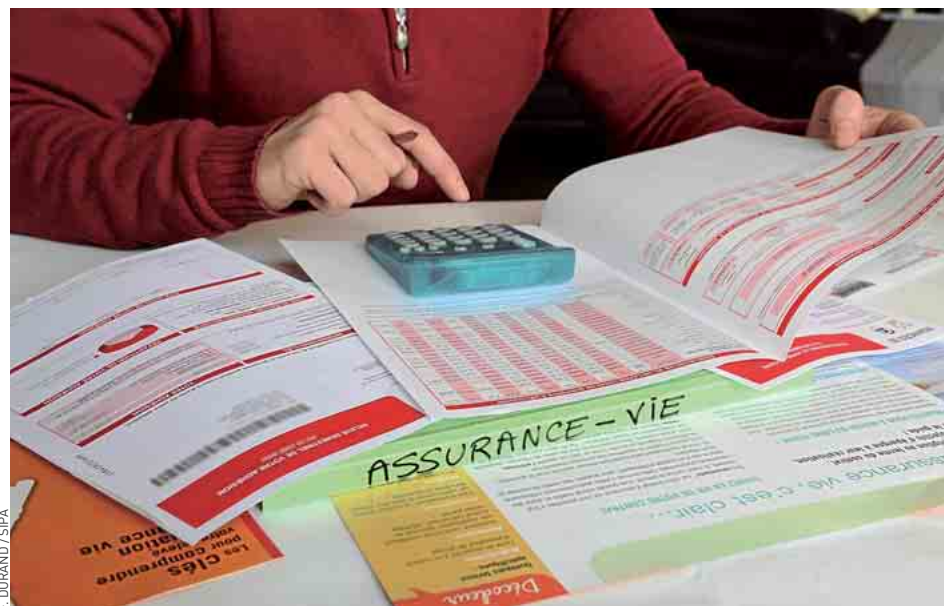
MATHIEU BRUCKMÜLLER

**D**u jamais vu depuis 1983. Le taux d'épargne des Français a atteint 16,8 % après impôts l'an dernier, selon l'Insee. Soit une hausse de 0,7 point par rapport à 2010. Au vu des événements macroéconomiques, « les particuliers ont joué la carte de l'épargne de précaution », analyse Philippe Crevel, secrétaire général du Cercle des épargnants. Mais l'inquiétude des Français n'est pas la seule explication. La hausse de l'épargne est également liée au goût des Français pour la pierre, la valeur refuge par excellence. En effet, la moitié du taux

d'épargne est constitué du remboursement d'emprunts immobiliers. Mais finalement, le fait que les particuliers épargnent, est-ce une bonne nouvelle ? Pas vraiment, car « cela réduit d'autant la consommation », décrypte Philippe Crevel. Or, celle-ci représente 80 % de la croissance...

## Impact sur les entreprises

Sans compter que les Français ont une fâcheuse tendance à se constituer une épargne dite de court terme. Le Livret A est ainsi le grand gagnant. Sa collecte nette a atteint 17 milliards d'euros en 2011, malgré une rémunération de seulement 2,25 % net d'impôt. Et elle atteint un petit 0,75 % si on en



Le taux d'épargne des Français a atteint 16,8 % après impôts en 2011, selon l'Insee.

lève l'inflation. Ce qui est plus problématique, comme le déplore Philippe Crevel, c'est que « ces sommes ne sont pas directement réinvesties dans l'économie réelle », à la différence des actions ou des obligations, notamment via l'assurance-vie. Ces produits

permettent en effet de financer les entreprises... Qui ont plus que jamais besoin d'argent. Reste à savoir si les Français épargneront autant en 2012. Comme le pouvoir d'achat des ménages devrait au mieux rester stable – il pourrait même baisser avec la hausse des im-

pôts décidée lors des deux plans de rigueur du gouvernement Fillon –, la réponse est oui. Le Livret A pourrait même pulvériser le record de 2008 (18,7 milliards d'euros engrangés). En janvier et en février, la collecte nette a déjà atteint les 6 milliards d'euros. ■

# ROCK 10 ANS EN SEINE

24-25-26 Août 2012

DOMAINE NATIONAL DE SAINT-CLOUD

**GREEN DAY**  
**PLACEBO**  
**THE BLACK KEYS**  
**NOEL GALLAGHER'S HIGH FLYING BIRDS**  
**FOSTER THE PEOPLE**  
**SIGUR RÓS**  
**MARK LANEGAN**

MÉTRO BOULOGNE PONT DE SAINT-CLOUD

WWW.ROCKENSEINE.COM

LOCATION WWW.FNAC.COM  
FNAC \* CARREFOUR \* GÉANT  
WWW.DIGITICK.COM

île de France

hauts-de-seine

## FAÇONNIERS

# Des Britanniques made in France

Parmi ses clients, il y a les très en vogue Christopher Kane ou Clements Ribeiro.

« Les créateurs anglais représentent 20 % de notre chiffre d'affaires, alors qu'en 2008, ils pesaient pour zéro », explique Jean Normand, dirigeant de Borage avenir couture (Deux-Sèvres). Mercredi, il était à Paris pour Made in France, le salon de la haute façon française, qui continue jeudi. « C'est la crise qui nous a incité à aller voir ailleurs. Et les Anglais connaissent très bien notre région, nous sommes pour eux un marché de proximité », assure-t-il. Partir à la conquête

de l'Angleterre, c'était l'idée de Mode Grand Ouest, principal syndicat de la profession. « Nous nous sommes tournés vers ce pays car nous savions qu'il n'avait plus de production, détaille Philippe Hache, coprésident, mais peu de façonniers se lancent. Pour ces artisans, l'export reste compliqué. » Sans compter que les affaires reprennent en France, même si les commandes n'ont pas retrouvé leur niveau d'avant la crise. Et ce, malgré l'explosion du luxe français. Car ces grandes maisons privilégient peu la fabrication... maison. ■

CÉLINE BOFF

SECONDES

## RETRAITES

**Les pensions vont être revalorisées**

Le gouvernement va revaloriser de 2,1 % les retraites du régime général à partir du 1<sup>er</sup> avril, ce qui correspond à l'inflation constatée en 2011. Le minimum vieillesse est également revalorisé de 4,7 % et ainsi porté à 777,16 € par mois.

## BUDGET

**L'Espagne persiste dans la rigueur**

« Un budget très, très sévère. » C'est ce qu'a annoncé mercredi Mariano Rajoy, le président du gouvernement espagnol. Les économistes chiffrent les coupes prévues à 64 milliards d'euros.

02



**ACHETER À DEUX** Avant de sauter le pas, mieux vaut savoir à quoi s'attendre. Couples mariés, pacsés ou en union libre ne sont pas logés à la même enseigne.

**LOUER À PLUSIEURS** La colocation est depuis quelques années une solution à la fois économique et chaleureuse au problème du logement. De nombreux propriétaires y trouvent aussi leur compte.

**SE METTRE AU VERT** Simple ou luxueuse, en l'air ou sur terre, la cabane en bois est la résidence secondaire à la mode. Économique, écologique et dépayçant.



**INVESTISSEZ  
DANS LA BONNE  
BRANCHE**



**COUPLE** Concubins, conjoints et partenaires de pacs devront faire les comptes avant de se lancer

# S'AIMER, C'EST AUSSI COMPTER

CORALIE DONAS

«**N**ous sommes de grands marieurs », s'amuse Jérôme Klein, notaire à Lille et président des rencontres notariales. En effet, le mariage reste encore aujourd'hui le meilleur cadre juridique pour protéger un achat réalisé à deux. « Le mariage prévoit un cadre de sortie, le divorce, et des mesures automatiques pour les enfants en cas de décès, à améliorer éventuellement par des donations entre époux », rappelle le notaire.

**Les unions libres sont les moins bien protégées. Il faut noter ce que chacun apporte.**

Un bien acquis par un couple marié sous le régime de la communauté appartient pour moitié à chacun des époux. S'il a été financé en partie grâce à une succession ou une donation de l'un des conjoints, il faudra le préciser dans l'acte afin de rapporter cette part en cas de divorce. Dans le régime de séparation de biens, chacun est propriétaire au niveau de ce qu'il apporte financièrement et le détail doit être rapporté dans l'acte de vente.

## Manque d'information

Un pacs conclu après le 1<sup>er</sup> janvier 2007 ouvre droit à un régime proche de celui de la séparation de biens. Mais contrairement aux couples mariés, les deux partenaires ne sont pas héritiers l'un de l'autre. En cas de décès de l'un des deux



**Selon les professionnels, le plus important est de se protéger en cas de décès et de noter sur le contrat qui paie quoi..**

et s'il n'y a pas d'enfants, ce sont les parents (père, mère, frères et sœurs...) qui héritent. « Il y a encore un manque d'information sur ce point, le testament est indispensable pour léguer à son partenaire sa part respective du bien », insiste Jérôme Klein.

Les unions libres sont les moins bien protégées. Les concubins achètent généralement sous forme d'indivision. Là aussi, il faut faire apparaître dans l'acte de vente ce que chacun apporte. A défaut,

si le bien est revendu pour cause de séparation, chacun touchera 50 % de la vente.

## Se protéger en cas de décès

Un couple peut aussi créer une société civile immobilière (SCI) pour son achat. Cela facilite notamment la répartition des parts et la transmission aux enfants. « Ce modèle peut être utile comme outil de gestion de patrimoine à long terme, mais pour un premier achat de résidence

principale, c'est un peu lourd à mettre en place », juge Jérôme Klein. Autre modèle, plus rare et ancien, la tontine. « Les concubins décident que la totalité du bien reviendra à l'autre en cas de décès. C'est plutôt une solution pour des couples plus très jeunes et sans héritiers », explique Xavier Boutiron, notaire chez Cheuvreux Notaires. « Le plus important est de se protéger en cas de décès, et de contractualiser pour savoir qui paie quoi », conclut Jérôme Klein. ■



**Nathalie Couzigou-Suhas, notaire.**

## « Si le couple a des enfants, mieux vaut se marier »

**NATHALIE COUZIGOU-SUHAS**  
Notaire à Paris.

### Lorsqu'on achète à deux, faut-il évoquer le cas de la séparation ?

Généralement, les couples préfèrent dire qu'ils payent chacun la moitié d'un achat immobilier, même si l'un apporte en fait plus que l'autre. Je conseille d'avoir un compte joint sur lequel chacun amène mensuellement sa part de remboursement. Il arrive souvent que l'un des deux rembourse le prêt, et que l'autre paie par des dépenses invisibles, comme les courses, les vacances... En cas de séparation, ne sera visible que celui qui aura remboursé le prêt.

### Le pacs ne protège pas autant que le mariage ?

Lorsque le couple a des enfants, mieux vaut se marier. En effet, le partenaire

**Il arrive souvent que l'un rembourse le prêt, et que l'autre paie les courses, les vacances...**

pacsé est assigné au même rang qu'un étranger à la succession, c'est-à-dire qu'il n'hérite pas s'il n'y a pas de testament. La donation au dernier vivant ne

s'applique que pour des époux. Pour les couples pacsés qui ont des enfants et ne souhaitent ou ne peuvent pas se marier, je conseille le montage d'une SCI avec démembrement croisé des parts. Cela permet à chaque propriétaire de garder l'usufruit des parts de l'autre.

### Quels sont les autres points auxquels on ne pense pas à l'achat ?

Pour les droits de mutation, sur les 7 % payés par l'acheteur, 0,8 constitue la rémunération du notaire. Si deux notaires interviennent dans la transaction, cette rémunération sera divisée entre eux. Il ne faut pas hésiter à faire appel à son notaire de famille. ■

C.D.



**CRÉDIT** Les taux d'intérêt des prêts et les prix ne bougent plus, une situation favorable aux acheteurs

## UN LÉGER RETOUR AUX BONNES AFFAIRES

CORALIE DONAS

**D**ans un marché morose, les acheteurs ne sont pas à l'abri des bonnes nouvelles. La première d'entre elles est sans doute que la hausse des taux d'intérêt annoncée à la fin de l'année dernière n'a pas eu lieu. « Les banques se refinancent à des taux avantageux, aussi elles peuvent baisser leurs taux de crédits accordés aux particuliers. Ce mois-ci, 83 % des barèmes qu'elles nous ont fait parvenir étaient

**En cas de coup de cœur, mieux vaut ne pas trop hésiter.**

orientés à la baisse », explique Sandrine Allonier, responsable des études économiques du courtier Meilleurtaux.com. Le courtier constate un taux moyen sur vingt ans à 4,20, une moyenne relayée par Empruntis ou AB Courtage (4,15). « Les bons dossiers peuvent descendre à 3,90, les excellents, jusqu'à 3,66 sur vingt ans. Le premier critère des banques



Les prix résistent à Paris et dans les grandes villes, mais baissent en province.

est l'apport », constate Ari Bitton, directeur général d'abcourtage.com.

### Les critères restent stricts

Le printemps marque traditionnellement la saison des projets immobiliers et les banques proposent des taux avantageux pour attirer les clients. Mais leurs

critères restent stricts. « Elles préfèrent que le taux d'endettement soit inférieur à 33 % et regardent la situation professionnelle de l'emprunteur, autant que la solidité de son employeur », remarque aussi Sandrine Allonier.

Ceux qui présentent un très bon dossier, avec un apport minimum de 10 %, peu-

vent négocier les meilleurs taux. Les moins bons candidats devront faire le tour des banques, sans oublier des établissements comme le Crédit immobilier de France, ouvert aux publics à faibles revenus.

### Prévisions difficiles

Côté prix, les notaires de France tablèrent en début d'année sur une résistance à Paris, en première et deuxième couronne et dans les grandes métropoles ainsi que sur une part du littoral, et une baisse sur le reste de la France. Mais les prix s'entendent marché par marché, et peuvent différer au sein d'une même ville, d'un même quartier et d'un même immeuble.

Difficile donc de faire des prévisions. En revanche, la période est favorable à la négociation. Les acheteurs, prudents, retardent leurs projets. « Les vendeurs n'ont plus la main sur les prix », confirme Ari Bitton. En cas de coup de cœur, mieux vaut ne pas trop hésiter. « Ce sont rarement les biens de qualité dont les prix baissent en premier », rappelle Sandrine Allonier. ■



À nous de vous donner  
tous les moyens pour  
devenir propriétaire.

du 12 mars au 8 avril 2012

**OFFERTS :**  
JUSQU'À  
**8000€<sup>(1)</sup>**  
**+ FRAIS DE NOTAIRE<sup>(2)</sup>**



**bouygues-immobilier.com**

**0 810 000 910**

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN POSTE FIXE

**Bouygues Immobilier**

*Ensemble, imaginons votre bien-être*

(1) Jusqu'à 8000€ offerts : réduction du prix de vente d'un logement, dans la limite de 8000 euros par logement, sur la base de la grille de prix en TVA 19,6% des logements en vigueur au 12 mars 2012. La réduction est de 1500€ pour les studios, 3000€ pour les 2 pièces, 4500€ pour les 3 pièces, 6000€ pour les 4 pièces et de 8000€ pour les 5 pièces et plus. (2) Frais de notaire offerts : hors frais liés à l'emprunt et hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais de garantie liés au financement de l'acquisition. Les offres (1) et (2) sont cumulables entre elles et valables pour toute réservation signée entre le 12/03/2012 et le 08/04/2012 d'un appartement ou d'une maison sur une sélection de programmes (liste des programmes disponibles sur simple demande ou sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)), sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Dans la limite des stocks disponibles. Sont exclus des offres (1) et (2) les bâtiments en co-promotion ainsi que les logements dont l'acquisition est subordonnée à des conditions d'éligibilité fixées par le conseil municipal ou la communauté d'agglomération ou l'aménageur. Offres non cumulables avec les autres offres Bouygues Immobilier en cours. Conditions détaillées sur simple demande ou sur [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com). (3) BBC : depuis le 1<sup>er</sup> juillet 2010, tous les permis de construire déposés par Bouygues Immobilier font l'objet d'une demande de label BBC-effiegie®, Bâtiment Basse Consommation, auprès de l'organisme certificateur CERQUAL. Crédits photos : Médiathèque Bouygues Immobilier - Architecte : Dolle Labbe - RCS Nanterre 562 091 546.

**STRATÉGIE** Les particuliers peuvent déléguer à un constructeur ou garder la main sur le projet

# COMMENT FAIRE CONSTRUIRE

CORALIE DONAS

**U**n peu plus de la moitié (56,7 % selon l'Insee) des logements en France sont des maisons individuelles. Même si le nombre de constructions a baissé depuis la fin de l'année dernière, cela reste souvent un projet important pour les ménages. Première étape, choisir le terrain. « Il ne faut pas se laisser séduire par les petites fleurs, prévient tout de suite Marc Ducourneau, directeur général de l'Agence qualité construction (AQC). Mais être attentif à ce qui s'y passe dessous et autour : quels réseaux passent, est-il inondable, quelle géologie... »

## Contrat de construction

Pour ceux qui ont résolu la question ou possèdent déjà un bout de terre, plusieurs modes de construction sont pos-

sibles. Le recours à un constructeur, qui conçoit les plans et livre la maison achevée, est le plus courant. Le propriétaire signe alors un contrat de construction d'une maison individuelle (CCMI), avec ou sans fourniture de plan. « Il faut refuser dans le contrat la mention "hors

**Mieux vaut une petite maison bien agencée qu'une grande mal organisée.**

adaptation terrain", prévient Nathalie Aguilera-Ponchel, architecte-conseillère auprès des particuliers au conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE). Par exemple dans notre région, en Pyrénées-Atlantiques, les terrains sont souvent en pente et l'adap-

tation représente un surcoût. » Autre démarche : le futur propriétaire peut s'adresser à un maître d'œuvre ou un architecte. Le tarif est un peu plus élevé, mais le projet sera plus personnalisé. « Pour dialoguer avec le professionnel, n'hésitez pas à réaliser un organigramme de votre future maison, en indiquant l'usage de chaque pièce, les vues souhaitées, conseille aussi Nathalie Aguilera-Ponchel. Il vaut mieux une petite maison bien agencée, avec la séparation des espaces, des dégagements visuels, plutôt qu'une grande maison mal organisée. Et pensez toujours qu'un plan n'est pas un volume. »

Il est possible aussi d'assigner à différentes entreprises la réalisation des lots de la construction, via des contrats d'entreprise. Il faudra alors être vigilant sur les coûts et les garanties, ce contrat étant peu réglementé. ■

## ■ CONSEILS GRATUITS D'ARCHITECTES

Dans 91 départements, les conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) conseillent élus, professionnels de l'aménagement et particuliers pour des projets de construction ou réhabilitation. Les particuliers peuvent ainsi être informés sur les formalités du permis de construire, l'intégration du projet dans l'environnement, mais aussi sur ce qu'il est autorisé de faire sur leur parcelle. Pratique, un certain nombre de CAUE hébergent aussi les points info énergie de l'Ademe dans leurs locaux.

## Architectes, artisans, labels ou mentions : on ne choisit rien par hasard

« Après tout, on fait bien cinq boutiques pour trouver un pantalon, alors autant être aussi soigneux pour choisir son architecte », sourit Nathalie Aguilera-Ponchel, conseillère au CAUE 64. A tous les professionnels qui peuvent intervenir dans un projet de construction (architectes, maîtres d'œuvre, artisans, sous-traitants), il faut toujours demander les références des réalisations passées, des contacts clients pour pouvoir échanger avec eux, ainsi que les attestations d'assurances.

## Signes de qualité

Des labels permettent aussi de faire un choix. « Il faut faire confiance aux organismes qui délivrent des signes de qualité, tels que la norme NF, Qualitel, estime Marc Ducourneau, directeur général de l'Agence qualité construction

**Différentes marques bénéficient de la mention « Reconnu Grenelle Environnement ».**

(AQC). On peut s'assurer qu'un constructeur de maison individuelle délivre une maison à la norme NF. Les professionnels de la construction peuvent être qualifiés par Qualibat, la maîtrise d'œuvre et les bureaux d'études par l'OPQIBI. » Différentes marques et appellations bénéficient aussi depuis la fin



Il est préférable de demander leurs références passées à tous les professionnels intervenant sur la construction.

2011 de la mention « Reconnu Grenelle environnement » pour les travaux d'économie d'énergie, mise en place par l'Ademe et l'Etat.

## Attention aux labels privés

Pour bénéficier de cette mention, une charte d'engagement a été signée par

Qualibat (qualification et certification pour les entreprises de construction), Qualifelec (entreprises d'électricité) et Qualit'Enr (installateurs d'énergies renouvelables), par la Capeb (artisans du bâtiment) pour la marque ECO Artisans et la Fédération française du bâtiment (FFB) avec sa marque les Pros de la

performance énergétique. Attention enfin aux labels et marques privés, délivrés par des organismes non accrédités par le Cofrac (Comité français d'accréditation). L'Ademe a édité un guide des certifications et labels qui aide à voir clair sur son site, [www.ecocitoyens.fr/monhabitation](http://www.ecocitoyens.fr/monhabitation). ■

C.D.



# LA QUINZAINES DE LA MAISON C'EST TOUTE L'ANNÉE À LA BANQUE POSTALE

Un conseil personnalisé, des solutions souples  
et accessibles de crédit et d'assurance.

## CREDITS IMMOBILIERS

Bénéficiez des solutions  
immobilières<sup>(1)</sup> avantageuses  
de La Banque Postale

Et du 12/03/2012 au 18/05/2012

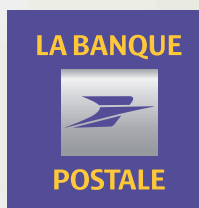
**2 MOIS OFFERTS**  
de cotisation sur l'assurance  
habitation<sup>(2)</sup>



M&C SAATCHI&SAATCHI

☎ 36 39<sup>(3)</sup> | [labanquepostale.fr](http://labanquepostale.fr)<sup>(4)</sup> | [labanquepostale.mobi](http://labanquepostale.mobi)<sup>(5)</sup> | bureaux de poste<sup>(6)</sup>

**LA BANQUE POSTALE. BIEN PLUS QU'UNE BANQUE.**



<sup>(1)</sup> Offre réservée aux particuliers après étude et acceptation définitive du dossier par La Banque Postale. Pour toute opération immobilière, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours avant d'accepter les propositions d'offres de prêts qui lui sont faites. Toute vente ou construction est subordonnée à l'obtention du(des) prêt(s) sollicité(s). En cas de non obtention de ces prêts, le demandeur sera remboursé par le vendeur des sommes qu'il aura versées.

<sup>(2)</sup> Offre valable sur la 1<sup>ère</sup> année de cotisation. Valable du 12/03/2012 au 18/05/2012 inclus pour toute souscription d'un prêt immobilier de la gamme Pactys de La Banque Postale (hors Pactys Simplicité et prêts travaux seuls) simultanément à la souscription d'un contrat d'Assurances Habitation auprès de La Banque Postale Assurances IARD. Offre cumulable avec les autres offres promotionnelles en cours proposées par La Banque Postale à l'exception de l'offre promotionnelle « prêt personnel travaux ». Cette offre s'applique également si un devis est réalisé dans la période du 12/03/2012 au 18/05/2012 et est accepté dans sa limite de durée de validité de 30 jours, sous condition de souscription d'un prêt immobilier de la gamme Pactys de La Banque Postale (hors Pactys Simplicité et prêts travaux seuls). Elle ne s'applique pas aux devis d'assurance Habitation enregistrés après le 18/05/2012. <sup>(3)</sup> 0,15 € TTC + surcoût éventuel selon opérateur. <sup>(4)</sup> Coût de connexion selon fournisseur d'accès. <sup>(5)</sup> Coût de connexion et de communication selon fournisseur d'accès ou opérateur de téléphonie. <sup>(6)</sup> En fonction des jours et des horaires d'ouverture. La Banque Postale - Société Anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 3 185 734 830 €. Siège social: 115 rue de Sèvres, 75275 Paris CEDEX 06. RCS Paris 421 100 645. Code APE 6419Z. Intermédiaire d'assurance immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 424. La Banque Postale Assurances IARD - Entreprise régie par le Code des Assurances - Société Anonyme au capital de 2 640 000 €. Siège social: 34 rue de la Fédération, 75015 Paris. RCS Paris 493 253 652.

**COLOCATION** Aujourd'hui répandu, ce mode de vie arrange les locataires comme les propriétaires

# PLUS ON EST DE FOUS...



Comme Tom, Camille, Katia et Clémence, de nombreux jeunes ont vu dans la colocation le rêve de l'indépendance.

JÉRÉMIE KOPANIAK

Il y a vingt ans, la colocation était complètement inconnue en France. Puis il y a eu « Friends ». Le succès mondial de cette série a également fait celui de ce mode de vie en communauté. De nombreux jeunes y ont vu le signe de l'indépendance. Mais à l'époque, les propriétaires n'envisageaient pas la chose du même œil. Les jeunes, « fêtards » et « bruyants », ne représentaient pas une stabilité financière assez rassurante.

## Plus de flexibilité

Depuis plusieurs années, les choses ont bien changé. « La colocation s'envisage à partir du 3-4 pièces, nous explique Jacques Massard, directeur de Parc Immo, agence immobilière dans le 19<sup>e</sup> à Paris. Avec l'augmentation exponentielle des loyers, certains appartements ne trouvaient plus preneur. » L'agent immobilier explique donc les bienfaits de la colocation à ses clients : « Les cautions étant solidaires, chaque parent caution s'engage pour tout le loyer. La garantie est donc multipliée par le nombre de colocataires. »

Edwige, propriétaire, confirme : « C'est une façon de vivre qui a son importance. » Cette Montpelliéraine loue son 4 pièces à trois étudiants. « Je souhai-

tais pouvoir récupérer mon logement en cas de coup dur. La colocation me semble plus flexible que d'installer une famille qui restera plus longtemps dans l'appartement. »

## La colocation ne présente pas plus de risques qu'une location classique.

Autre problématique : le montant du loyer. « Pour une famille, il est plus compliqué de justifier de trois fois le montant du loyer que pour trois étudiants cautionnés par leurs familles respectives. » Et si un colocataire ne paye plus ?

Jacques Massard : « Même avec la loi Boutin, on peut cumuler garantie de loyer impayé et caution parentale, s'il s'agit d'étudiants. La majorité des colocations concernent cette catégorie de locataires. » La colocation ne présente donc pas plus de risques qu'une location classique. Elle peut parfois même être plus avantageuse et sécurisante.

« Certains propriétaires organisent même des colocations au sein de l'appartement qu'ils occupent, nous raconte Fanny Dolo, d'Appartager.com Trop grand pour eux, ils décident de prendre un ou deux colocataires pour faire face aux charges sans avoir à quitter les lieux. » C'est dire si les mentalités ont évolué. ■

## « Cette solution règle deux problèmes de société »

AUDE MESSEAN

Fondatrice du *Pari solidaire*, association qui met en place des colocations entre jeunes et personnes âgées.

### Pourquoi avoir créé l'association ?

Nous avons fait le constat que certaines personnes âgées étaient esseulées, tandis que de nombreux jeunes ne peuvent pas se loger. Cette solution règle deux gros problèmes de notre société.

### Comment se forment les binômes ?

Nous visitons l'appartement des personnes âgées et déterminons ce qu'elles attendent de leur cohabitation avec un jeune. Nous rencontrons ensuite ces derniers afin de cerner leur capacité à rendre service et leur sens de la famille.

### Comment fonctionnent-ils ?

Il y a deux types de colocations. Soit le jeune paie la chambre, comme dans une

## Les règles d'or de la colocation

**Pas toujours facile de cohabiter. Revue des choses à faire et à ne pas faire avec Nicolas, 27 ans, et Lucas, 28 ans, colocataires.**

► **Ne pas emménager avec un ami.** Choisir un proche pour se mettre en colocation est une fausse bonne idée. « Nous, on avait juste une amie commune. Il est plus facile de faire des concessions avec un inconnu. »

► **Bien choisir l'appartement.** Une colocation, c'est une chambre pour chacun et un espace commun. Évitez les chambres traversantes ou mitoyennes. « Cela faisait partie de nos règles pour choisir l'appart ! Les chambres devaient être éloignées l'une de l'autre, voire séparées par le salon ou une autre pièce. »

► **Chacun son espace.** Il peut être fort désagréable de ne trouver que le papier d'emballage de son chocolat préféré au fond de la poubelle. « On a divisé le frigo. Il y a trois étagères. Une étagère chacun, une étagère commune. Pareil pour les placards. En ce qui concerne le rangement et le ménage, chacun s'occupe de sa chambre. Pour les parties communes, on alterne. »

► **La liberté des uns finit...** Les soirées doivent être décidées ensemble. Les visites des petites copines ou copains devront être définies dès le début de la colocation. « On fait un peu ce qu'on veut, mais en semaine, on essaie de respecter l'autre au maximum. » ■

J.K.

colocation classique. Soit le logement est gratuit, mais nécessite une présence obligatoire le soir pour les repas et la nuit en cas de besoin. Tout est détaillé dans la charte et chacun y trouve son compte.

### Combien de colocations intergénérationnelles à ce jour ?

Nous avons 140 binômes qui vivent cela comme une belle aventure, au-delà du bon plan. ■

RECUEILLI PAR J.K.



**ASSURANCE** La garantie des risques locatifs aide le locataire tout en protégeant le propriétaire

## LOUER SANS CAUTION GRÂCE À LA GRL

CORALIE DONAS

**V**ous êtes jeune, en CDD, et personne ne se porte caution pour vous ? Louer un logement promet d'être un peu compliqué. La garantie des risques locatifs (GRL), mise en place par l'Etat et Action logement (ex-1 % logement), permet justement d'assurer les locataires qui sont habituellement hors critères classiques : pas de CDI, pas de conditions de ressources tant que le loyer ne dépasse pas la moitié des revenus (contre un tiers habituellement).

### Des locataires sérieux

« Sur les 307 000 contrats souscrits depuis deux ans, le revenu mensuel médian des locataires est de 1 650 €, et le taux d'effort

moyen à 35 % pour un loyer en moyenne de 613 € », souligne Claire Pardoën, responsable du pôle partenariat action sociale à l'APAGL, qui gère la GRL. « Nous enregistrons un taux de sinistralité de 5 %, ce qui montre bien le sérieux des locataires », insiste Jean-Jacques Denizard, président de l'APAGL.

### Collectivités partenaires

Trois assurances distribuent actuellement la GRL : DAS (groupe MMA), CGI Assurances et la Mutuelle Alsace Lorraine. Pour le propriétaire, il en coûte de 2,5 à 3 % du montant annuel des loyers et charges et la prime d'assurance est déductible du revenu foncier. Les loyers impayés sont pris en charge jusqu'à 70K€, les frais de contentieux sont plafonnés de même, et les dégradations lo-

catives sont également prises en compte dans la limite de 7 700 € pour les logements nus et 3 500 € pour les meublés. Des collectivités (Caen, Aix-les-Bains, la Communauté urbaine de Strasbourg, Saint-Mandé, Metz\*), ainsi que quelques entreprises, sont partenaires du dispositif et prennent ainsi en charge la prime d'assurance. Un argument supplémentaire pour convaincre un propriétaire réticent. ■

*Le site [www.grl.fr](http://www.grl.fr) donne toutes les infos nécessaires aux propriétaires et locataires intéressés, ainsi que la liste des collectivités et entreprises partenaires. Les locataires en difficulté peuvent aussi s'adresser au Fonds de solidarité pour le logement (FSL), présent dans chaque département. Se renseigner auprès des Adil, [www.anil.org](http://www.anil.org).*



SUPERSTOCK/SIPA

**La GRL est destinée à ceux qui ne remplissent pas les critères.**

nexity

une belle vie immobilière



nexity

Tout Nexity  
sur votre mobile

Pour tout renseignement

**0800 250 304**

appel gratuit depuis un poste fixe

[www.nexity.fr](http://www.nexity.fr)

# EXIGEZ + DE L'IMMOBILIER

**DU 20 MARS AU 10 AVRIL**

RETROUVEZ-NOUS DU 29 MARS AU 1<sup>ER</sup> AVRIL  
**AU SALON NATIONAL  
DE L'IMMOBILIER DE PARIS  
STAND C4 HALL 5**

ET DÉCOUVREZ TOUTES NOS OFFRES SUR  
**[WWW.NEXITY.FR](http://WWW.NEXITY.FR)**

NEXITY Consulting RCS Nanterre 315 564 781 - 1, Terrasse Bellini - TSA 48200 - 92919 Paris La Défense Cedex.  
Document et illustration non contractuels - Illustration : Matthieu FORICHON - Conception : DPS MONEBAK - Mars 2012.

**INSOLITE** De nombreux Français acquièrent une petite cabane en guise de résidence secondaire

# LES ROBINSON DU WEEK-END

JÉRÉMIE KOPANIAK

Il y a plus de soixante ans, Line Renaud chantait « Ma cabane au Canada ». Depuis, plus besoin d'aller si loin. De plus en plus de Français font le choix d'acquérir des logis simples pour leur week-end ou leurs vacances. Petites surfaces, confort spartiate, ces nouvelles résidences secondaires ont l'avantage d'être bon marché, et fortement dépayssantes.

La liberté de ces nouvelles résidences secondaires est légale. La loi précise en effet que, pour toute surface comprise

**Les petites surfaces ont le vent en poupe. Il suffit de trouver un terrain et de construire sa petite cabane.**

entre 2 et 20 m<sup>2</sup>, une simple autorisation de travaux est nécessaire. Au-delà, c'est le permis de construire. Les petites surfaces ont donc le vent en poupe. Il suffit de trouver un terrain et de se construire sa petite cabane.

**La convivialité est à l'honneur**

Mais, généralement, ces petits habitats sont préexistants et s'acquièrent comme n'importe quel bien immobilier. Il existe même des communautés de cabanons ou de tentes, notamment en

région parisienne, sur les bords de Seine, qui font le bonheur de nombreux Robinson en herbe.

C'est le cas de Marcel, heureux propriétaire d'une cabane à l'Île Verte, société privée divisée en parcelles, à Juziers (78). « Lorsqu'on est arrivé, il y a près de vingt ans, il n'y avait pas d'électricité. Notre cabane, il pleuvait au travers, c'est dire. » Peu importe le confort, tant qu'on a le dépaysement. « On vient entre mars et septembre. Avant, il fait trop froid. » Avec 300 cabanes sur une petite île, la convivialité est à l'honneur. « On connaît tout le monde ici, explique Marcel. Ce n'est pas compliqué, on prend l'apéro du matin au soir. »

**Quelques branches et c'est parti**

Idem sur l'Île du Platé. Ancienne communauté naturiste fondée en 1920, l'île ne comportait alors que des tentes en toile. Aujourd'hui, les propriétaires se sont rhabillés et les tentes se sont muées en 250 cabanons. « Ces dernières années, la demande s'est amplifiée. Avec les RTT, les gens se tournent de plus en plus vers la résidence de loisir », explique M. Douniau, représentant du cabinet GIM, gestionnaire de l'île. Parfois, même quelques branches et c'est parti pour la cabane. « Un beau hêtre, un beau chêne, et en deux mois vous avez une cabane habitable, terrasse en plus », explique Alain Laurens de La Cabane Perchée. L'évasion se mesure donc en mètres au-dessus du sol et plus en kilomètres de chez soi. ■

## « Deux jours, c'est juste le temps de se mettre l'eau à la bouche »

MICHEL SITBON

Libraire et propriétaire d'une cabane à une heure de Paris.

**Comment avez-vous acquis une cabane en résidence secondaire ?**

Il y a dix ans, je cherchais un endroit où aller avec mon fils. J'ai regardé les petites annonces et je suis tombé sur cet endroit, au fin fond de la Seine-et-Marne. Une clairière, un étang, des bois et une petite bergerie, c'était idéal.

**Pourquoi ce choix ?**

C'est un endroit isolé, coupé de la civilisation. Il y a une toute petite route qui passe au bout du terrain. Lorsqu'on y est, on est vraiment ailleurs.

**Comment est le cabanon ?**

Il doit faire 20 m<sup>2</sup> environ. Nous avons l'eau courante mais pas l'électricité. On s'éclaire à la bougie, on se chauffe et on cuisine grâce à la cheminée. Tout est très simple là-bas.

**Qu'est-ce que vous y faites ?**

On s'occupe des herbes folles, on retape, on va chercher le bois pour la cheminée. On se fatigue un peu, mais c'est agréable.

**Vous y restez combien de temps ?**

Deux jours, c'est juste le temps de se mettre l'eau à la bouche et de revenir malheureux. L'idéal, c'est une dizaine de jours. Les amis viennent dîner, je bouquine... En fait, on est malheureux de ne pas y être. ■

RECUEILLI PAR J. K.



JACQUES DELACROIX / SIPA



JACQUES DELACROIX / SIPA



JACQUES DELACROIX / SIPA

**Rudimentaire ou grand luxe, en l'air ou sur terre, la cabane en bois est en vogue sous toutes ses formes. Une résidence secondaire économique, écologique et dépayssante, même à une heure de chez soi.**



PRÊT IMMOBILIER

# LE CRÉDIT FONCIER FINANCE TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS



Le Crédit Foncier vous accompagne pour réaliser votre projet immobilier  
en vous proposant des solutions adaptées de financement, d'assurance et de services.



**CRÉDIT FONCIER**  
**creditfoncier.fr**

**CRÉDIT FONCIER**  
**DEPUIS 1852**

**160 ANS**  
**DE SOLUTIONS**  
**POUR VOS PROJETS**  
**IMMOBILIERS**

Crédit Foncier de France – S.A. au capital de 2 403 917 964,50 € - 542 029 848 RCS Paris - Siège social : 19, rue des Capucines – 75001 Paris – Intermédiaire d'assurance – immatriculé à l'ORIAS sous le n° 07 023 327. L'emprunteur dispose d'un délai de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.

## HOROSCOPE

**Bélier** du 21 mars au 20 avril

Vous accordez beaucoup d'attention à votre entourage. Veillant à ce que chacun se sente à l'aide pour agir.

**Taureau** du 21 avril au 21 mai

Votre tempérament est apprécié par ceux qui vous côtoient. Vous avez l'art de stimuler tout le monde.

**Gémeaux** du 22 mai au 21 juin

Peut-être devriez-vous vous méfier davantage des personnes qui aiment vous caresser dans le sens du poil.

**Cancer** du 22 juin au 22 juillet

Vous balancez entre deux désirs, incapable d'arrêter votre choix. Attendez demain, vous y verrez plus clair.

**Lion** du 23 juillet au 23 août

Vivre au jour le jour, cela peut avoir du bon. A condition de savoir bien gérer l'instant présent. Pensez-y.

**Vierge** du 24 août au 23 septembre

Que d'élans de générosité à l'égard de vos proches. Vous ne savez que faire pour satisfaire tout le monde.

**Balance** du 24 sept. au 23 octobre

Faire la part des choses, voilà ce que les astres vous conseillent aujourd'hui. Pas facile, mais indispensable.

**Scorpion** du 24 oct. au 22 nov.

C'est entouré de votre famille que vous parvenez à vous sentir bien dans vos baskets. Ils vous équilibrent.

**Sagittaire** du 23 nov. au 21 déc.

Vous savez qu'il est nécessaire de bien choisir son camp pour véhiculer ses idées. Le choix n'est pas simple.

**Capricorne** du 22 déc. au 20 janvier

Vous avez envie de rassembler du monde autour de vous ; pour parler de projets ou improviser une fête.

**Verseau** du 21 janvier au 18 février

Si vous avez des idées, vous trouvez aujourd'hui l'occasion de les diffuser. On vous écoute attentivement.

**Poissons** du 19 février au 20 mars

Votre instinct vous guide et vous évite de cogiter trop longtemps. Vous agissez et réagissez au quart de tour.

## MOTS FLÉCHÉS N°2073

Force 1

100% GRATUIT

20 minutes c'est aussi sur iPad

"Le Wall de l'Info" à chaque seconde

NOUVELLE VERSION 2.0

AIMABLE ET GAI  
DONNER DU GOÛT

BUT AU RUGBY

PRAIRIE  
BOU-CLIER D'ANTAN

THÉÂTRE ANTIQUE

OFFRE D'ACHAT  
BOÎTE À OPINIONS

ATHÉNIEN  
SOUTENIR UN MUR

BERNER  
MATIÈRE À COSTUMES

ABRI À LA RÉCRÉ

CRIMINELLE  
PILAIS

ATOME CHARGÉ

ACTINIUM AU LABO

DANS CE LIEU  
FLAN BRETON

VILLE DE HAUTE-SAVOIE

CRAINT PLUS QUE TOUT

ET TOC !  
EXAMEN APRES LE BAC

FIN D'INFINITIF  
LONGUE DURÉE

FILIALE DU GROUPE TF1

TELLE UNE DENT GÂTÉE

PREND LA TÊTE  
DIT BONJOUR

SUITE DE MOTS DÉMONSTRATIF

A MJS DE CÔTÉ

RUISSELET  
ANCIEN ÉPOUX

TARISSEMENT  
SENTIER BALISÉ

LIBÉRAIRE  
LÉMAN À GENÈVE

ORIENTÉE  
FLEUVE D'AFRIQUE

EAU RENNAISE  
BAC À EAU

BALAI QUATRE EN ROMAIN

DÉESSE EN ÉGYPTÉ

PETIT ÉTOURDI

T J A I T A  
J O I E M A S U R E S  
T R U I E O S A N T  
F A R D R A L A I E  
L U I S L E S T E R  
C E P  
H A I  
L O  
S E N V G P T  
N R A T A T I N E R  
A T T I R E R R U S H  
O I E N A S A  
V U N O U G A T  
R A S S E M E

SOLUTION DE LA GRILLE N° 2072

## SUDOKU N°1242

Moyen

	6	7				1	
					9	5	6
		1	4	7			
	8	3		5			2
7	2		3		8		5
1				2		3	7
				4	2	8	
	7	8	6				
1					7	2	

En partant des chiffres déjà inscrits, remplissez la grille de manière que chaque ligne, chaque colonne et chaque carré de 3 par 3 contienne une seule fois tous les chiffres de 1 à 9

Solution du sudoku n° 1241

1	7	2	8	4	6	5	3	9
9	8	3	2	5	7	4	1	6
6	5	4	3	1	9	8	2	7
7	3	8	5	2	1	9	6	4
2	6	9	7	8	4	1	5	3
5	4	1	9	6	3	2	7	8
4	1	7	6	9	2	3	8	5
3	2	5	4	7	8	6	9	1
8	9	6	1	3	5	7	4	2

Jouez en ligne et retrouvez toutes les solutions des jeux sur 20minutes.fr



ON A AIMÉ @

Célia Voyance vous répond au  
**0892 420 100**  
0,34 € par min

Offre Spéciale :  
\*5€ de réduction pour votre  
1ère consultation privée au  
**01 44 88 51 41**  
10 € par les 10 min et 3,5 € par min suppl.

OFFERTS 1\*  
5€

Par SMS Envoyez  
**SPECIAL au 71030\***  
0,50€EUR/SMS Mydoo

MINEURS, DEMANDEZ L'ACCORD À VOS PARENTS.

20 Minutes, 2 759 000 lecteurs, LNM 15+  
1<sup>er</sup> quotidien national (TNS Epiq 2010)  
50-52, bd Haussmann, CS 10300  
75427 Paris Cedex 09  
Tél. : 01 53 26 65 65 Fax : 01 53 26 65 10  
Fax rédaction : 01 53 26 65 68  
E-mail : info@20minutes.fr  
Edité par 20 Minutes France, SAS au capital de 5 694 848 €, RCS Paris 438 049 843  
Actionnaires : Schibsted ASA, Sofiovest, Spir Communication, Schibsted Print Media AS  
Président, directeur de la publication : Pierre-Jean Bozo  
Directeur de la rédaction Print : Yvon Mézou  
Directeur général adjoint en charge des revenus : Renaud Grand-Clément  
Directeur de l'exploitation : Frédéric Lecarme  
Rédacteurs en chef Print : Acacio Pereira et Nicolas Coisplet  
Rédacteur en chef Publishing : Laurent Bainier  
Directeur général Web : Antoine Clément  
Rédactrice en chef Web : Clémence Lemaître  
Directrice du marketing et de la communication : Nathalie Desaix  
Directeur des ressources humaines : Sébastien Goffings  
Directeur administratif et financier : Benoît Charpentier  
Impression : Maury, Sego, IPS, Weiss Druck, Midi Print, RPI, Reiff Zeitungs Druck, RotoGaronne  
© 20 Minutes France, 2012.  
Dépôt légal : à parution.  
N° ISSN : 1632-1022, 1762-5386, 1762-5416, 1762-5424, 1768-1391, 1768-1405, 1771-1142, 1777-5301, 2108-2529, 2109-2192, 2109-1544, 2109-134X, 2109-1277





BALTEL / SIPA



BALTEL / SIPA

A gauche, toute l'équipe des éditions Inculte au Salon du livre. A droite, l'écrivain Maylis de Kerangal, auteur notamment de *Tangentes vers l'est*.

**NOUVELLE VAGUE** Un mouvement littéraire ? Oui, ça existe encore...

## DES « INCULTES » BIEN EN PLUMES

KARINE PAPILLAUD

Un mouvement littéraire aujourd'hui, c'est tellement rare qu'on ne pouvait pas laisser passer l'occasion de parler d'Inculte. Lancé comme une revue, ce collectif est rapidement devenu une vraie vague, qui mène bien sa barque et ses plumes.

### La preuve par les noms

Maylis de Kerangal, Prix Médicis 2010 pour *Naissance d'un pont* et Prix Landerneau 2012 pour *Tangente vers l'est* (Verticales), est l'une des deux filles de la bande. Une puissance narrative étonnante à l'instar de Claro, écrivain et traducteur, l'un des piliers et une plume redoutable, Mathieu Larnaudie, Oliver Rohe, Arno Bertina, qui vient de sortir *Je suis une aventure* (Verticales), Mathias

Enard, Stéphane Legrand, Bruce Bégout, Nicolas Richard et Hélène Gaudy composent cette tribu très électorale.

### Inculte depuis 2004

En 2004, Mathieu Larnaudie, Jérôme Schmidt, Oliver Rohe et Benoît Maurer créent une revue en format poche, entre recherche et pochade. Aujourd'hui, Inculte est une maison d'édition gérée par Jérôme Schmidt et Alexandre Civico, le centre de gravité de la nébuleuse.

### Ego ou égaux ?

« On a une bonne distance entre ressemblances et différences », résume Mathieu Larnaudie. Pas de querelles d'égos, mais une vraie bande de potes qui aime faire la fête, et une confiance mutuelle entre ces fortes personnalités. « On est tous partants pour penser qu'une bonne

idée arrive souvent tard dans la soirée et qu'il n'en reste souvent que deux à s'en souvenir. » Pour les fâcher, il suffit de leur dire que c'est *Les Petits Mouchoirs*, version littéraire.

### Emulation et stimulation

« Il y a beaucoup de différences esthé-

tiques entre nous, explique Alexandre Civico, mais nous avons tous le désir de ne pas hiérarchiser la culture et de casser les barrières entre littérature et philosophie d'un côté et culture populaire de l'autre ». Profession de foi ? « Inculte, c'est de l'émulation, des discussions, pas du dogme ou de la compétition. » ■

### CREDO

## Croyez-le ou pas, ça a de la gueule

Les frimeurs et les amoureux des mots vont tomber d'accord pour 15 € : *The Believer*, LA revue littéraire américaine dans laquelle Murakami, Auster, les cinéastes Lynch ou Cronenberg, les musiciens Dylan ou Eno ont signé est désormais disponible en France et en VF. Et c'est L'équipe des éditions Inculte qui s'est chargée de trier, traduire et éditer chaque trimestre le meilleur de trois mensuels, et une partie des archives. « En Angleterre et aux USA, nous sommes le rendez-vous littéraire, artistique, activiste et philosophique de plus de 50 000 lecteurs », souligne Nick Hornby dans la note d'intention du premier numéro de la revue. Et ça frappe

fort dès la première livraison avec une conférence de Zadie Smith (auréolée du prix Guardian du premier roman. Une conversation presque anodine entre Damon Albarn, fondateur de Blur et Gorillaz et Paul Simonon (The Clash) qui ont formé The Good, the Bad and the Queen en 2007. Sans oublier le dialogue de Don DeLillo avec un critique musical. Pulsant. ■

K.P.



UN ÉVÉNEMENT  
Solidarité  
SIDA  
20 ANS

★ Ile de France

# SOLIDAYS

EMBRASSEZ VOS ENVIES

22 > 24 JUIN 2012  
PARIS - LONGCHAMP  
INFOS / RÉSA > SOLIDAYS.COM

- ✱ METRONOMY
- ✱ THE BLOODY BEETROOTS
- ✱ ORELSAN
- ✱ GENERAL ELEKTRIKS
- ✱ GARBAGE
- ✱ CHARLIE WINSTON
- ✱ BIRDY NAM NAM
- ✱ THE KILLS
- ✱ SHAKA POKK
- ✱ ZEBDA
- ✱ SELAH SUE
- ✱ DANAKIL
- ✱ 1995
- ✱ MILES KANE
- ✱ AYO

ET BEAUCOUP D'AUTRES...

20 minutes



## TERRA ECO

## Lave-linge bouillu, lave-linge foutu



Terra Eco rend compte de ce drame de la vie moderne, la vie brève et violente des appareils électroniques. Dur, le destin des objets à durée limitée, mis au rebut pour d'autres, plus modernes, plus beaux, avec lesquels nous nous sentons rajeunir. Une obsolescence qui serait en fait « programmée ». La durée de vie moyenne d'un ordinateur est ainsi passée de dix à trois ans en vingt ans, et les industriels concevaient leurs produits de manière à avoir « 95 % des pannes après la date de garantie constructeur ». Nous ne vieillirons pas ensemble. ■

## AVANTAGES

## Les papillotes volent, volent

Beauté d'un vol plané de soufflé au crabe dans les soirées douces du printemps, quand on entend le frémissement chantant des boulettes vapeur et que les papillotes se préparent à la grande migration de la vapeur. *Avantages* fait voler sa « cuisine ultralégère » dans le fond de l'air, de moins en moins frais. Quelques règles de base pour un décollage optimal en cuisine : miser sur les blancs d'œufs « pour un effet vaporeux » et les farines « légères » de riz ou de maïs. Mais ne pas bannir les sucres « s'ils sont naturels ». ■



## LA (RUNNING) PHRASE QUI TUE

**Louis Bertignac, chanteur :**  
« *Franchement, j'ai eu les poils.* »

Phrase désormais éternelle du juré du télécrochet « The Voice » sur TF1.

## PHILOSOPHIE MAGAZINE

## Mon concept dans ta face

Duel au sommet (des tempêtes de crâne). Pour *Philosophie Magazine*, le vrai match de la présidentielle, c'est Hobbes contre Rousseau. Ou si vous préférez Thomas Sarkozy et son « l'homme est un loup pour l'homme » contre Jean-Jacques Hollande et son « contrat social ». Pour le mag, c'est assuré : « Les deux philosophes ventriloquent les candidats. » Bayrou, lui, serait plus John Locke, auteur de *La Lettre sur la tolérance*. Choisis ton livre de pensées, camarade ! ■



## GALA

## Wonder Whisky Woman

Pas facile de gauler les super-méchants avec son super-lasso doré avec plusieurs grammes de super-alcool dans son super-sang de super-héroïne. Linda Hardy, inoubliable Wonder Woman en shorty bleu, nous raconte « l'enfer » de sa descente dans l'alcool. Ah ! Rêves évanouis et illusions envolées ! Il ne manquera plus qu'on apprenne que Batman est atteint de troubles obsessionnels compulsifs et que Captain America a le syndrome de Tourette. Dur. ■



## VOTRE SOIRÉE TÉLÉ

TF1

20.50 Série



## Profilage

« Grande sœur ». (Fr., 2012). Avec Michel Galabru, Odile Vuillemin, Philippe Bas. Les corps de deux femmes ont été retrouvés sur les berges de la Seine. L'une d'elles était journaliste.

france 2

20.35 Magazine



## Envoyé spécial

Présenté par Françoise Joly, Guilaine Chenu. « Précaires en France, prostituées en Belgique ». « La vie sans AAA ». « Carnet de route en Hongrie ». Quel est le visage de la Hongrie de Victor Orban ?

france 3

20.40 Film



## Le Dernier pour la route

☆☆ Drame de Philippe Godeau (Fr., 2009). 1h47. Avec François Cluzet, M. Thierry, M. Vuillermoz. Le patron d'une agence de presse entame une cure de désintoxication.

CANAL+

20.55 Série



## Dexter

« Les coupes de la colère ». (USA, 2011). Avec Michael C. Hall, Jennifer Carpenter, Alex Hyde-White. Dexter et Travis tentent de deviner qui sera la prochaine victime de Gellar. Ils ont une piste sérieuse.

arte

20.35 Série



## Les Enquêtes du commissaire Winter

« Chambre n°10 ». (Suè., 2010). (1 et 2/2). Avec Daniel Larsson, Maria Kulle, Amanda Ooms. Une jeune femme est retrouvée pendue.

6

20.50 Série



## Blue Bloods

« Le calice de la mort ». (USA, 2011). Avec Tom Selleck, Len Cariou, Donnie Wahlberg. La nièce de Linda et un mannequin s'effondrent pendant un défilé de mode. Danny et Jackie enquêtent.

FRANCE 4

20.35 Urgences

« La loi de la gravité ». « Sous influence ». « L'ordre des choses ». Avec Maura Tierney, Stanley Tucci. 22.45 Touche pas à mon poste Magazine.

FRANCE 5

20.35 La Grande Librairie

Magazine. Présenté par François Busnel. 21.40 Un soir au musée Magazine. Présenté par Laurence Piquet. « Degas, le corps mis à nu ».

W9

20.50 Football

Ligue Europa. Quart de finale aller. Schalke 04 (All.) / Athletic Bilbao (Esp.) Direct. 22.50 Le Convoi de l'extrême : le nouveau défi

TMC

20.50 The Duchess

Biographie de Saul Dibb (G.-B.-Fr.-It., 2008). Avec Keira Knightley. Au XVIII<sup>e</sup> siècle, une jeune fille de 17 ans épouse un duc. 22.50 90' Enquêtes Mag.

DIRECT 8

20.45 A chacun son histoire

Magazine. « Tout pour mon bébé : des accouchements pas comme les autres ». 23.30 A chacun son histoire Magazine.

NRJ 12

20.35 Tellement vrai

Magazine. Présenté par Matthieu Delorme. « Jamais sans ma mère ». 22.30 Tellement vrai Magazine. « Ma passion avant tout ».



**LIGUE DES CHAMPIONS** Marseille est quasiment éliminé après sa défaite en quart de finale aller, mercredi soir, contre le Bayern Munich (0-2)

## L'OM TOUT PRÈS DE LA SORTIE

À MARSEILLE, ROMAIN CANUTI

Il y en aura toujours pour associer cette défaite de l'OM contre le Bayern Munich (0-2) à la titularisation surprise d'Andrade, plus que coupable sur la première réalisation bavaroise. Certains même ne pourront pas s'empêcher de revenir sur une erreur d'arbitrage, une main de Lahm oublié à l'amorce du contre meurtrier. Mais l'ogre munichois était tout simplement

**Il reste à Deschamps et ses hommes un match retour pour clore dignement cette belle campagne européenne.**

trop fort pour l'équipage marseillais, mercredi soir. Il reste à Deschamps et ses hommes, quasiment éliminés, un match retour pour clore dignement cette belle campagne européenne.



Le gardien Andrade et Robben.

Car les Olympiens n'ont pas à avoir de regrets. Une fois de plus, ils ont revêtu leurs plus beaux atours, ceux de la Ligue des champions, ceux que les supporters aimeraient voir en championnat. Une amorce de contre au bout de quelques minutes suffit néanmoins à constater que le Vélodrome n'est pas

boudeur. Appliqués, concentrés, solidaires, les Marseillais ne sont plus les neuvièmes de Ligue 1. Toutefois, une fois passé la ligne médiane, seuls Valbuena et Rémy, sont concernés par l'action.

Même si la machine Bayern se met en marche, Müller puis Gomez prenant la température de la surface marseillaise, les derniers représentants français en Ligue des champions font bonne figure. Mais comme contre l'Inter, si l'OM est capable de garder le ballon, de réussir même à se faire 14 passes d'affilée, pas d'occasions franches à l'horizon. Et avant le repos, sur un contre, Robben lance une balle à l'entrée de la surface que Gomez, plus prompt que Fanni, reprend instantanément. Andrade se couche mal, et voit le ballon filer au fond de ses buts.

Si l'OM reprend la seconde période à l'orgueil, le mal est fait. À la 69<sup>e</sup>, Robben, lancé dans le dos de Morel, douche les espoirs marseillais d'une frappe petit filet opposé. L'OM ne pouvait donc pas renverser toutes les montagnes. ■

### LA PHOTO ► Le feu d'artifice n'a pas eu lieu

Le quart de finale entre l'AC Milan et le Barça est le plus alléchant sur le papier, mais mercredi soir les deux équipes se sont neutralisées (0-0). Lionel Messi (photo) a eu beau se démener, il s'est toujours heurté à la défense italienne.



M. ROSSI / REUTERS

## 20 SECONDES

### CYCLISME

#### Kittel fait le coup à La Panne

L'Allemand Marcel Kittel a remporté au sprint la deuxième étape des Trois jours de La Panne devant le Norvégien Alexander Kristoff et le Néerlandais Boy van Poppel. Kristoff est le nouveau leader du classement général.

### TENNIS

#### Venus Williams éliminée à Miami

L'Américaine, qui faisait son retour à la compétition après une longue absence, a été dominée en quart du tournoi de Miami par la Polonaise Agnieszka Radwanska (6-4 6-1).

### PATINAGE ARTISTIQUE

#### Le couple français est 13<sup>e</sup>

Vanessa James et Morgan Cipres sont 13<sup>e</sup>s de l'épreuve de couples des championnats du monde à Nice à l'issue du programme court. Les tenants du titre, les Allemands Aliona Savchenko et Robin Szolkowy, sont en tête.

### LE CHIFFRE

# 2

MILLIARDS D'EUROS. C'EST CE QU'ONT PAYÉ L'ANCIEN BASKETTEUR MAGIC JOHNSON ET UN CONSORTIUM POUR RACHETER LES LOS ANGELES DODGERS (BASEBALL).

### BASKET

## Dennis Rodman au fond du trou

« Ruiné », « gravement malade » et « alcoolique ». L'ancien basketteur américain Dennis Rodman est au plus mal selon le *Los Angeles Times*. Il doit 810 000 dollars à une de ses ex-femmes et a d'ailleurs échappé à de la prison. « Sa maladie [l'alcoolisme] l'empêche de trouver du travail, a expliqué Linnea Willis, l'avocate de l'ancienne star des Chicago Bulls. Cette affaire, avec sa femme qui demande le divorce, l'a poussé au bord du gouffre. Il est très affecté et extrêmement malade. Et ça ne fait qu'empirer. » ■

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Pour un prêt personnel (1) d'un montant de 500€ en 10 mois, vous remboursez 10 mensualités de 50€, hors assurance facultative, au Taux

Annuel Effectif Global (TAEG) fixe de 0%. Le montant total dû est de 500€. Taux débiteur fixe de 0%. En cas de souscription par l'emprunteur à l'assurance facultative, le coût mensuel de l'assurance est de 1,50€ et s'ajoute aux mensualités ci-dessus.

**JUSQU'AU 1<sup>ER</sup> AVRIL**  
**LES 15 JOURS FNAC**  
C'est le moment d'adhérer et de prendre la carte Fnac



## iPad 2

Maintenant à partir de 409€

Surfez sur le web, consultez vos emails, regardez des films et lisez des livres comme jamais auparavant. Et maintenant, avec iOS 5 et iCloud, l'iPad 2 en fait encore plus. Disponible en noir ou blanc, en modèles Wi-Fi ou Wi-Fi + 3G

**iPad 2 32 Go et 64 Go**

**-5%\* EN CHÈQUE-CADEAU FNAC**

## MacBook Air

À partir de 949€<sup>90</sup>

Tout le monde devrait avoir un portable aussi perfectionné. Maintenant c'est possible.

Intel Core i5 à 1,6 GHz / Mémoire 2 Go / Stockage 64 Go Flash / HD Graphics



**CRÉDIT 0%**

**VOTRE MAC OU VOTRE IPAD 2 À PARTIR DE 50€/MOIS**

À partir de 500€ d'achats – TAEG Fixe 0%

Grâce au prêt personnel (1) réservé aux adhérents de la Carte Fnac, bénéficiez d'un TAEG fixe de 0% pour tous vos achats bénéficiez d'un prêt de 500€ jusqu'à 10 000€ sur une durée de remboursement de 5 à 18 mois. Offre valable du 16/03/2012 au 01/04/2012 dans tous les magasins Fnac et sur fnac.com.

(1) Offre réservée aux particuliers majeurs résidant en France métropolitaine. Prêt personnel consenti sous réserve d'acceptation par CA Consumer Finance SA – Finaref est une marque de CA Consumer Finance SA – société de courtage d'assurance immatriculée auprès de l'ORIAS sous le numéro 07 008 079 (www.orias.fr) au capital de 346 546 434€ - Siège social 128-130 boulevard Raspail, 75006 PARIS - 542 097 522 RCS PARIS. Vous bénéficiez d'un droit de rétractation. Le montant du prêt sera versé entre les mains de la FNAC à votre demande expresse. Cette publicité est diffusée par FNAC en qualité d'intermédiaire de crédit exclusif de CA Consumer Finance - marque Finaref. Cet intermédiaire apporte son concours à la réalisation d'opérations de crédit à la consommation sans agir en qualité de Prêteur. Coût de l'opération pris en charge par La Fnac. Imprimé le 27/03/2012.

\*Offre réservée aux adhérents pour l'achat d'un iPad 2 Apple 32 Go ou 64 Go, sur présentation de la carte en cours de validité, dans la limite des stocks disponibles. Offre valable jusqu'au 1er avril dans tous les magasins Fnac participant à l'opération (voir horaire sur fnac.com), non valable sur fnac.com. Vous recevrez en points Fnac 5% du montant de vos achats éligibles, crédités sur votre compte de points Fnac. Exemple : 200€ dépensés vous rapportent 4000 points. 4000 points ouvrent droit à un chèque-cadeau de 10€ valable pour un achat de plus de 10€ effectué en magasin ou sur fnac.com. Offre non cumulable avec toute autre remise ou promotion réservée ou non aux adhérents. 0,30€ éco-part inclus

FNAC SA - RCS CRETEIL 775 661 390

Prenez la carte Adhérent Fnac en 2 clics sur **fnac.com**

**fnac**  
.com